

BERZENCE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2015. (VIII.25.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Az építészeti értékek helyi védelméről.

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyközség közigazgatási területén található művi és természeti értékek védelme érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (2) bekezdés c) pontja, az Építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített és egyéb művi örökség megőrzése és védelme érdekében helyi védelem alá helyezi a település történeti, régészeti, illetve településképi értékei miatt jelentős objektumait.
- (2) A helyi védettségű objektumokat jelen rendelet melléklete tartalmazza (1. melléklet).

A helyi védelem irányítása

2.§

- (1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi védelmi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a jegyző látja el.
- (3) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítésének megszervezése a polgármester, a helyi védett értékek nyilvántartásának vezetése a jegyző feladata.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

3.§

- (1) A helyi védettség alá helyezésről és annak megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését a tulajdonos, továbbá bármely természetes személy, jogi személy vagy társadalmi szervezet kezdeményezheti.
- (3) A döntésről tájékoztatni kell a védett érték tulajdonosát.

- (4) A helyi védettség elrendelésének, illetve megszüntetésének tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A helyi védelem alatt álló értékek hasznosítása, használata és fenntartása

4.§

- (1) A helyi védett értéket rendeltetésszerűen kell használni. A használat a védett értéket nem károsíthatja.
- (2) A helyi védett érték jó állapotának megtartása, karbantartása a védett érték tulajdonosának feladata.
- (3) A védett érték tulajdonosa az értékek megóvása érdekében kérheti az Önkormányzat támogatását.

Helyi védett értékek helyreállítása, felújítása, átalakítása.

5.§

- (1) Védett építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, képző- és iparművészeti restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon befolyásoló egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez, az építmény használatai módjának megváltoztatásához az I. fokú építési hatóság engedélye szükséges.
- (2) Védett épületek korszerűsítését, bővítését, átalakítását a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

Helyi védett értékek építési engedély kérelme

6.§

Helyi védett értékek esetén az építési engedélyhez kötött tevékenységek iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló általános érvényű jogszabályokban előírt melléleteken kívül az alábbiak csatolandók:

- a) átalakítás, bontás esetén az eredeti állapot felmérési rajzai 2 példányban,
- b) homlokzatot érintő munkálatok esetén színterv egy példányban,
- c) védett belső terek esetén a belső kialakítás színezett tervei egy példányban,
- d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép-dokumentációja egy példányban.

A helyi védett értékek felújításának önkormányzati támogatása

7.§


- (1) Az önkormányzat az éves költségvetésében e célra elkülönített keretből a Nagyközség területén található helyi védelem alatt álló értékeket pályázat útján támogatásban részesítheti.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a támogatást igénylő személy vagy jogi személy megnevezését,
 - b) a helyi védett érték megóvása érdekében elvégzendő munka megnevezését és indoklását,
 - c) a tulajdonjog igazolását (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal),
 - d) építési engedély köteles munka esetén a jogerős építési engedély számát,
 - e) a kivitelezési munkálatokra megkért legalább 2 db árajánlatot,
 - f) a tervezett munkálatok várható kezdési és befejezési időpontját,
 - g) az igényelt támogatás összegét,
 - h) más pályázatokon ugyanezen munkálatokra igényelt, illetve elnyert támogatások mértékét.
- (3) A támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A képviselő-testület amennyiben az éves költségvetésében e célra elkülönített keretet fogad el, gondoskodik a pályázati kiírás elkészítéséről és megjelentetéséről.
- (5) A pályázaton elnyert összeget a pályázó az elvégzett munkák igazolása, építési engedélyhez kötött munkák esetén a használatbavételi engedély másolatának benyújtása, egyéb esetben helyszíni szemléről készített jegyzőkönyv birtokában lehet folyósítani.
- (6) A pályázó értesítéséről a döntéshozó gondoskodik.

Záró rendelkezések

8.§

E rendelet 2015. szeptember 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Berzence, 2015. augusztus 25.


Kovács Zoltán
polgármester




Cseh István
jegyző

1. melléklet a 14/2015. (VIII.25.) rendelethez

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1.	lakóház	Szt. Imre u.21.	26hrsz
2.	kereszt	Kossuth u.	88hrsz
3.	lakóház	Kossuth u.113.	119hrsz
4.	lakóház	Kossuth u.118.	124hrsz
5.	lakóház	Kossuth u.71.	148hrsz
6.	lakóház	Kossuth u.70.	149hrsz
7.	lakóház	Damjanich J.u.1.	304 hrsz
8.	lakóház	Damjanich J.u.32.	312hrsz
9.	kereszt	Kavulák u 7.	326hrsz
10.	kereszt	Kossuth u.131.	381/1hrsz
11.	óvoda	Kavulák u.10.	534hrsz
12.	lakóház	Rákóczi u.9.	558hrsz
13.	lakóház	Szabadság tér 3.	572/1hrsz
14.	művelődési ház	Szabadság tér 2.	572/2hrsz
15.	zárdatemplom	Szt. István u.101.	578/1hrsz
16.	kereszt	Kispusztai park	730/3hrsz
17.	kereszt	Arany J.u.21.	852hrsz
18.	szentháromság szobor, kereszt	Szabadság tér	935hrsz
19.	r.k.templom kerítés, kápolna	Szabadság tér 6.	938hrsz
20.	kereszt	Árpád tér	958hrsz
21.	lakóház, gazdasági épület, kukoricagóré	Hunyadi u. 16-17.	989hrsz
22.	lakóház, gazdasági épület	Hunyadi u.6.	1001hrsz
23.	lakóház, kukoricagóré	Hunyadi u.5.	1002hrsz
24.	lakóház	Hunyadi u.4.	1003hrsz
25.	kereszt	Szt. László u.	1007 hrsz
26.	kereszt	Dózsa u.30.	1103 hrsz
27.	lakóház	Diófa u.27.	1232 hrsz
28.	kereszt	Zrínyi u.101/b.	1430/1 hrsz
29.	lakóház	Zrínyi u.100.	1432 hrsz
30.	kereszt	szőlőhegy	2885 hrsz