

Berzence nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

tárgyalásos eljárásban



**a Gyékényes – Berzence kerékpárút szakaszának megvalósításával
kapcsolatban**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására összeállított tervdokumentáció

2022. július

BERZENCE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA



Megrendelő:

Berzence Nagyközség Önkormányzata
Kovács Zoltán polgármester
Berzence 7516 e, Szabadság tér 19,
Tel.: +36/82/546-091

Költségviselő, építtető:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Főépítész:

Steiner Mónika

Tervező:

CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@gmail.com

2022. július

A „közlekedési javaslatok” című fejezet Tura-Terv Kft. által készített kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervének felhasználásával készült.

Tartalom

Tartalom	3
1 BEVEZETŐ	6
1.1 A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	6
2 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	11
2.1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	11
2.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	13
3 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	15
3.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	15
3.2 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	16
3.3 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	33
3.3.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök	33
3.3.2 A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat megállapításai:	33
3.4 A táji és természeti adottságok vizsgálata	35
3.4.1 Természeti adottságok	35
3.4.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	36
3.5 Az épített környezet vizsgálata.....	37
3.5.1 Műemlékvédelem.....	37
3.5.2 Régészet	38
3.6 Közlekedés	43
3.6.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	43
3.6.2 Közúti közlekedés	43
3.6.3 Kerékpáros és gyalogos közlekedés	43
4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	45
4.1 A módosítás célja.....	45
4.2 Javasolt településszerkezet, területfelhasználás.....	45
4.3 A településszerkezeti terv változás bemutatása	46
4.4 A szabályozási terv változás bemutatása	47
4.5 településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.....	51
4.6 Közlekedési javaslatok.....	54
4.7 Környezeti hatások és feltételek	59
5 MELLÉKLETEK.....	60
5.1 Főépítési feljegyzés.....	60

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Székely Nóra

településrendező tervező

TT 07-0346

ayl

Tervező:

CityPlan Iroda

Székely Nóra e.v.

okl. településmérnök

8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.

tel: +36-20/415-9131

e-mail: sznori73@gmail.com

ayl

Kertes Tamás

okl. településmérnök

5700 Gyula, Vértanúk útja 2.

tel: +36- 30/032212

e-mail: kertestms@gmail.com

Kertes Tamás

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Berzence nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Alulírott Székely Nóra településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti településtervezési tevékenységhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok. (Illetékes területi kamara: Fejér Megyei Építészek Kamarája, Tagszám: TT 07-0346)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervdokumentáció készítésénél a fent hivatkozott Étv.-ben és kormányrendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályokba foglalt követelményeknek tettem eleget:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- *Somogy Megye Területrendezési tervéről* szóló Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020.(III.16.) önkormányzati rendelete
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

Székesfehérvár, 2022. június 11.

Székely Nóra
okl. településmérnök

1 BEVEZETŐ

1.1 A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8 kerékpárutak fejezet 200. pontja nevesíti Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút fejlesztését, mely szakasz érinti Berzence területét.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. valósítja meg a fenti kerékpárút tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését.

A tervezett kerékpárút a Dél-dunántúli régióban, Somogy megyében található a 681 sz. Nagyatád-országhatár másodrendű főút 20+725-25+736 km sz. közötti szakasz, Lankócpusztára vezető út-Gyékényes, Dózsa utca között.

A 681. sz másodrendű főút mentén Berzence közigazgatási területét érinti.

Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút terület biztosítása érdekében szükséges a Berzence 0171, 0178/2, 0216, 0263/1, 0263/6, 0263/7, 0263/8, 0267, 0268/7, 0266/1, 0268/9., 0268/14, 0268/15, 0268/16, 0268/17, 0268/18, 273/3, 0274, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0280/1, 0278/6, 0278/7, 0170, 0175/2, 0217, 0219, 0220, 0221, 0224/5, 0225, 0226/1, 0226/3, 0226/4, 0226/9, 0227/1, 0228/1, 0228/21, 0229, 0230, Stei 0231 0236/6, 0236/5, 0237/5, 0235, 0232/10, helyrajzi számú földterületek egy részének kisajátítása. A kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervén szereplő műszaki megoldások Berzence hatályos településrendezési eszközeivel nincsenek összhangban, így szükségessé vált azok módosítása, melyről Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2022. (V.31.) számú határozatában döntött.

A módosítás célja a kerékpárút nyomvonalával érintett általános mezőgazdasági terület, erdőterület övezetbe, valamint gazdasági terület építési övezetbe sorolt földrészletek egy részének közlekedés és közműterület övezetbe történő besorolása, valamint szabályozási vonal ábrázolása a szabályozási tervlapon.

Berzence Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Berzence, Szabadság tér 19.
Tel.:82/546-091.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Berzence Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 31-én a polgármesteri hivatal tanácstermében megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

40/2022. (V.31.) számú képviselő – testületi határozat

Berzence Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28./A.§ alapján az alábbi döntést hozza:

Berzence Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Berzence településszerkezeti tervének és Berzence Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 8/2004. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításának megindításához Gyékényes - Berzence kerékpárút nyomvonal vonatkozásában.

A településrendezési tervek módosításának célja, hogy Berzencén Gyékényes - Berzence között a kerékpárút terület biztosítható legyen.

Berzence Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kéri az állami főépítést, hogy a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történjen, mert a módosítás tárgya nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Berzence Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28./A § alapján igényelje meg a tervezéshez szükséges alaptérképet, mely kizárólag a jogszabályban meghatározott feladatokra használható.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

k.m.f.

Kovács Zoltán sk.
polgármester

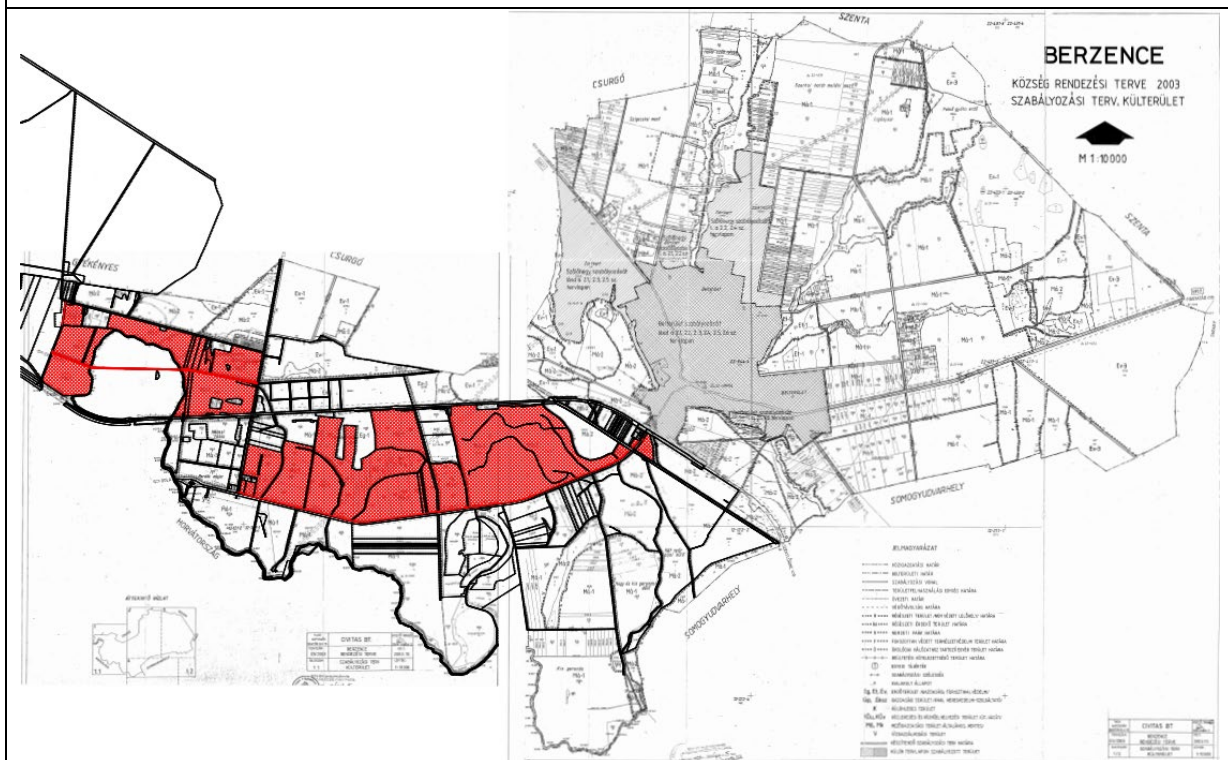


A kivonat hitelélül: Szolár Sándorné
humánpol.ü.

Cseh István sk.
jegyző



a tervezett kerékpárút nyomvonala az ábrán



tervezési terület a térképen

A tervezési folyamat

A tervezési munka során a módosítási igény vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat módosításának javaslata készül el. A módosítási igények a szerkezeti tervlapot, helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintik.

A teljes körű nyilvánosság biztosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 29/A. §-án, valamint Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a *településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 9/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletén alapul.

Az Eljr. 42. § (5) bekezdése alapján a 9. számú mellékletében az adatszolgáltatás tekintetében kötelezettséggel rendelkező államigazgatási szervek megkeresése megtörtént. Adatszolgáltatás a következő államigazgatási szervektől érkezett: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – mint az országos vízvédelmi hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Korm. rend. 32. § (6) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhet. A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza. Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően véleményeztetni kell a partnerekkel. A partnerségi véleményezés során beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. A polgármester a kész dokumentációt (a településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és partnerségi egyeztetést lezáró döntést) megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalás összehívását, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja – a településrendezési eszközök megküldésével – az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. A Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon hatályba léptethetők. Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának egyeztető tárgyalásra előkészített anyaga, az anyagot az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt előzetesen megismerte.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresése megtörtént arra vonatkozóan, hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a módosítást követően. A környezet védelméért felelős szervek 4.

§ szerint megkapott véleménye alapján Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges-e.

2 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2.1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT TERVEZET

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Berzence nagyközség szerkezeti tervéről szóló 15/2004.(III.30.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Berzence *településszerkezeti tervéről* szóló 15/2004.(III.30.) határozatát (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv, a jelen határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területeken.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2004.(III.30.) számú határozatával elfogadott Berzence nagyközség településszerkezeti terve jelen Határozatban foglalt módosításaira irányuló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési/véleményezési folyamat megtörtént, az egyeztetési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

2022. július ...

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

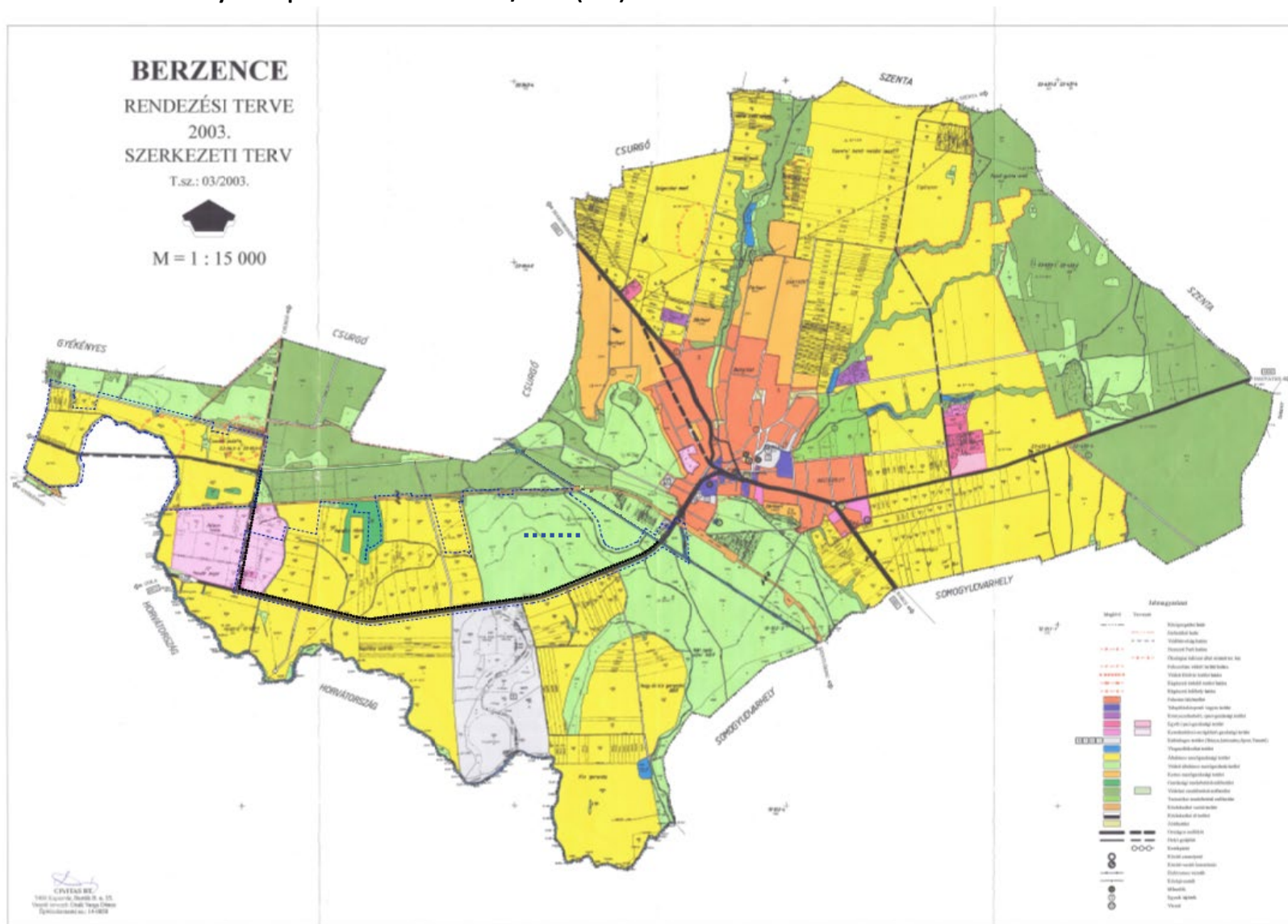
Kovács Zoltán

polgármester

Cseh István

jegyző

1. melléklet Berzence Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) határozatához



2.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET-TERVEZET

RENDELET-TERVEZET

Berzence Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Berzence helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berzence Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Berzence helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004.(IV.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

2. §

A Berzence helyi építési szabályzatáról szóló 15/2004.(III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Zoltán

polgármester

Cseh István

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Berzence Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Berzence, 2022.

Cseh István s.k.
jegyző

„1. melléklet

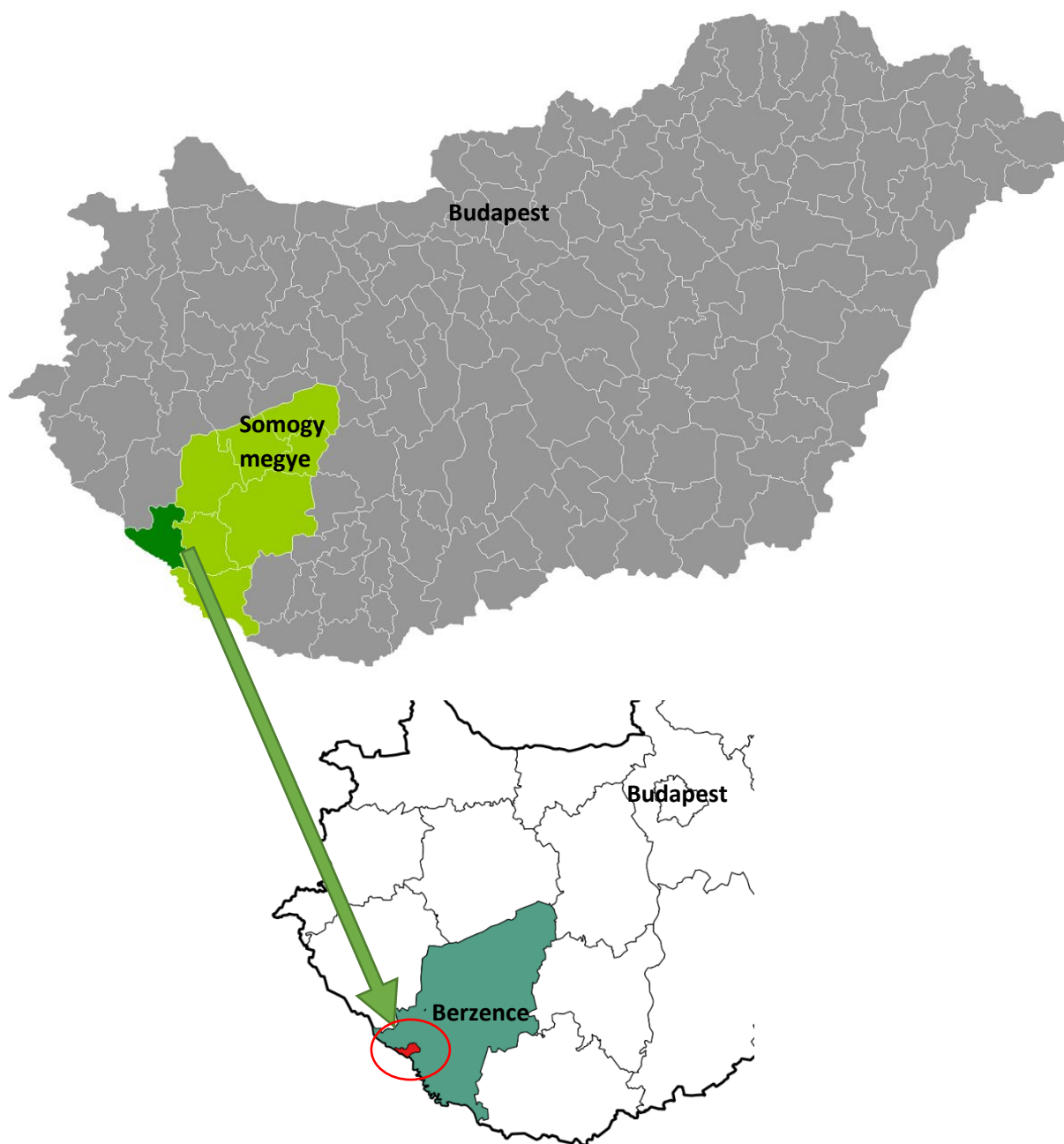
(A melléklet szövegét a(z) Bezence külterület szabályozásiterv mód.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



3 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

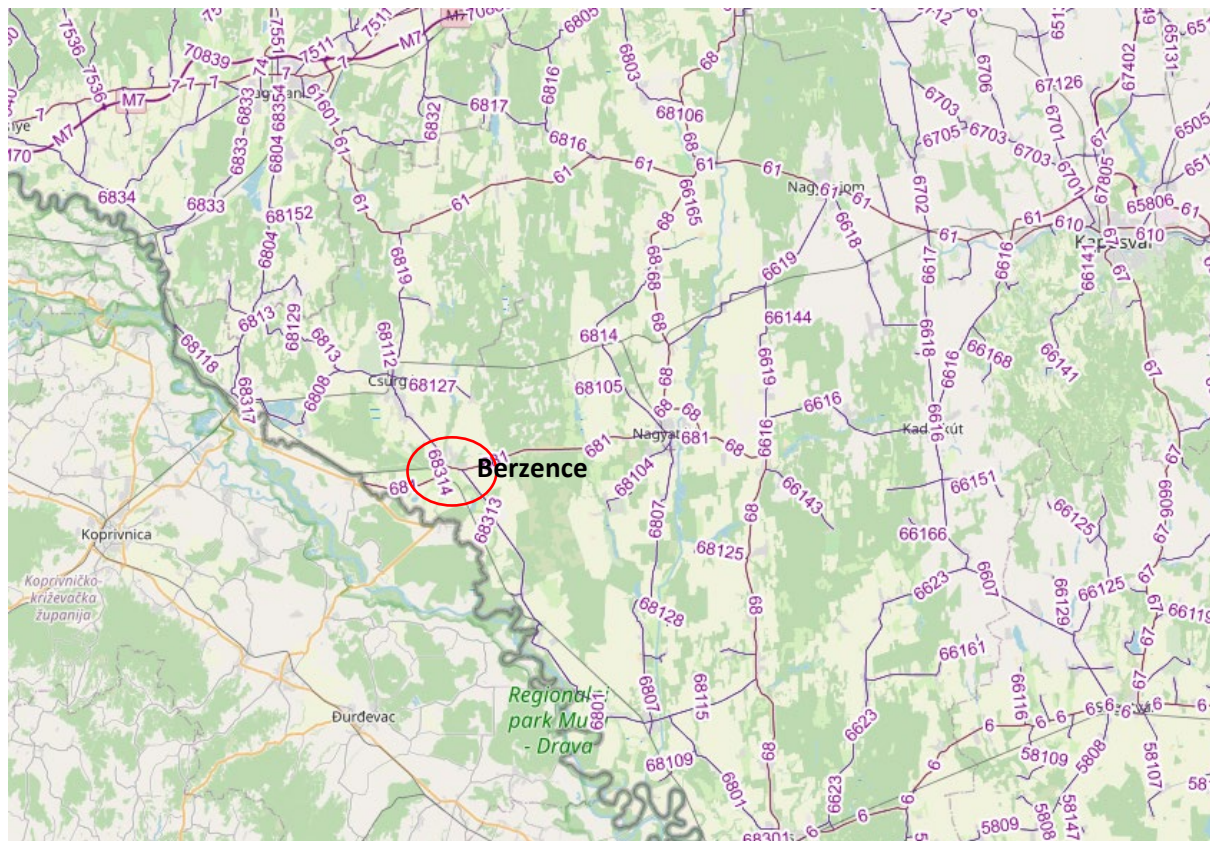
3.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Berzence a Dél-Dunántúl régióban, Somogy megyében, a Csurgóii járásban található. Somogy megye nyolc járása: Barcsi, Csurgóii, Fonyódi, Kaposvári, Marcali, Nagyatádi, Siófoki, Tab járás. Ezekből a Siófoki, Fonyódi és a Marcali járás rendelkezik balatoni kapcsolattal. A Csurgóii járást többek között érinti 61 - Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsa másodrendű főútvonal, mely Kaposvárat és Nagykanizsát köti össze és 681 - Nagyatád - országhatár másodrendű főút. Az M7 gyorsforgalmi út viszonylata Budapest - Székesfehérvár - Siófok - Balatonszentgyörgy - Nagykanizsa – Letenye.



Berzence elhelyezkedése a Csurgóii járásban

Berzence elérhetőség szempontjából kedvező helyzetben van, mivel a település területén halad keresztül a 6819 -es számú összekötő út, mely északi irányba az M7 autópályával és Nagykanizsával termet kapcsolatot. A 681-es számú keleti irányba csatlakozva a 68-as, majd a 61-es úthoz csatlakozva pedig a megyeszékhely, Kaposvár érhető el. A településnek saját határátkelő helye van Horvátország irányába. Zágráb két órányi autózással elérhető, míg Budapest két és fél óra legalább.



forrás: <https://kira.kozut.hu/>

3.2 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

Berzence településrendezési eszközeinek módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) és a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), valamint a *Somogy Megye Területrendezési Tervéről* szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SmTrT) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai kerültek alkalmazásra.

Ország Szerkezeti Terve (MaTrT 2. melléklet)

A MaTrT 2. mellékletét képező Ország Szerkezeti Tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák Berzence területén a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- települési térség
- vízgazdálkodási térség
- Sajátos terület

Berzence területét az alábbi országos és térségi közlekedési infrastruktúra-hálózatok érintik:

- fő út / 681 - Nagyatád - országhatár másodrendű főút/
- térségi szerepű összekötőút / 6801 - Barcs - Berzence összekötő út/
- tervezett térségi szerepű összekötőút / 6819 - Berzence - Iharosberény összekötő út, /
- meglévő mellékút
- országos vasúti mellékvonal /Gyékényes - Pécs/
- országos kerékpárútvonal /Gyékényes - Berzence/

Berzence területét az alábbi országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elem érinti:

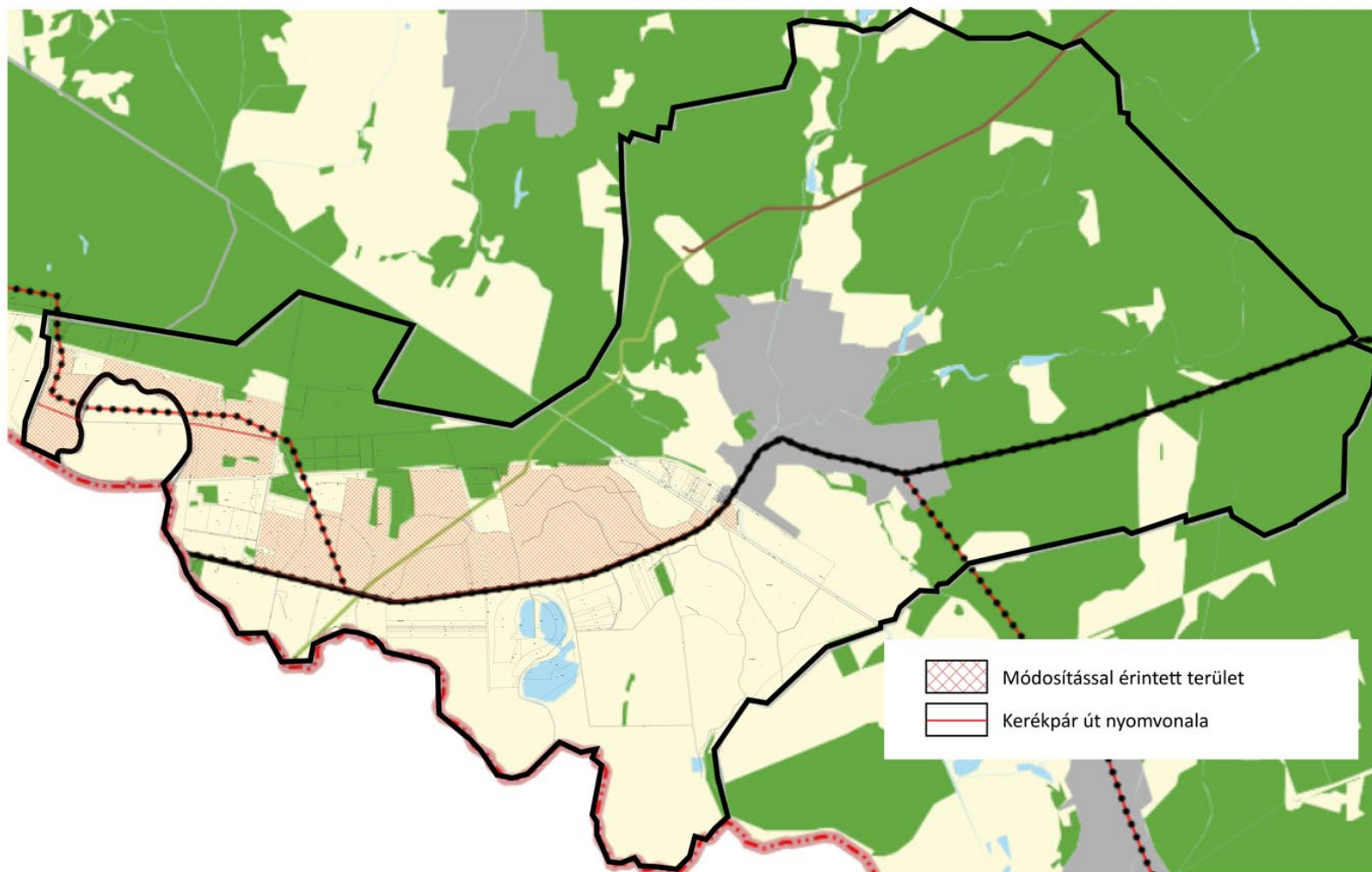
- térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- fölgázszállító vezeték
- földgázelosztó vezeték
- kőolajszállító vezeték

Az országos és kiemelt térségi övezetek lehatárolását az alábbi tervlapok tartalmazzák.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvény szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezet Tervében megállapított övezetek

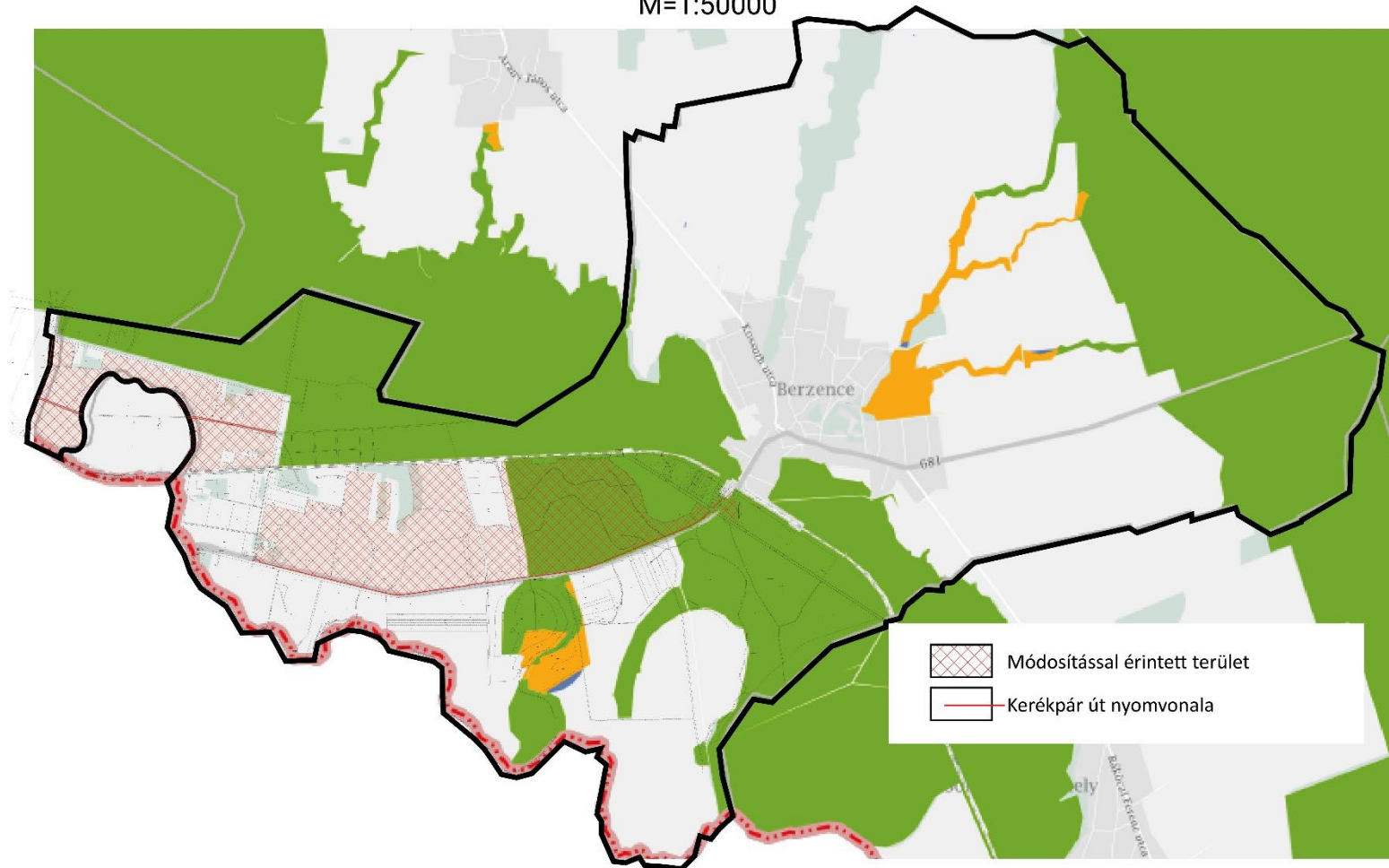
Ország Szerkezeti Terve

M=1:50000



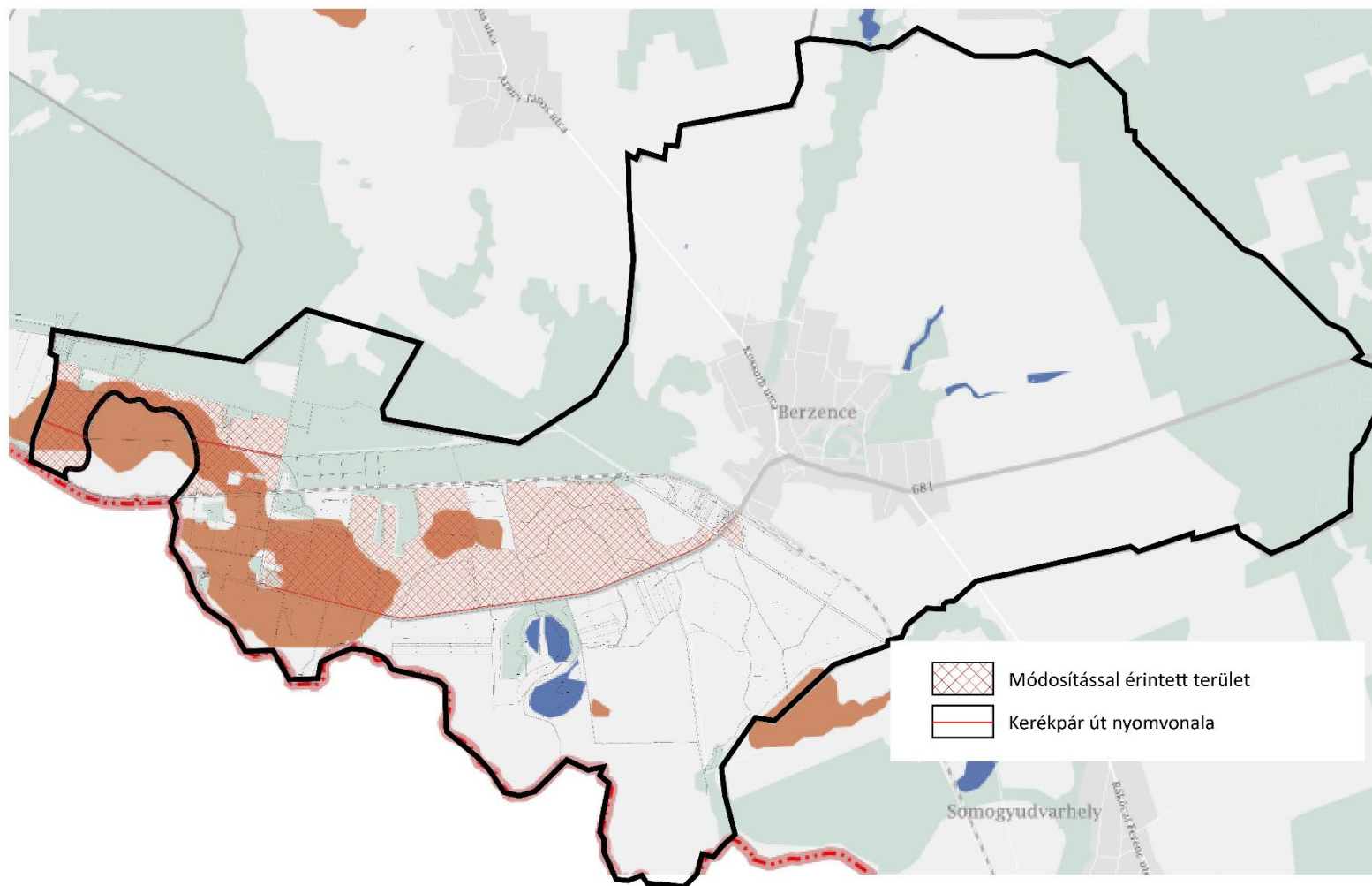
Ökológiai hálózat magterületének, ökológia hálózat ökológiai folyosójának és ökológiai hálózat
pufferterületének övezete

M=1:50000



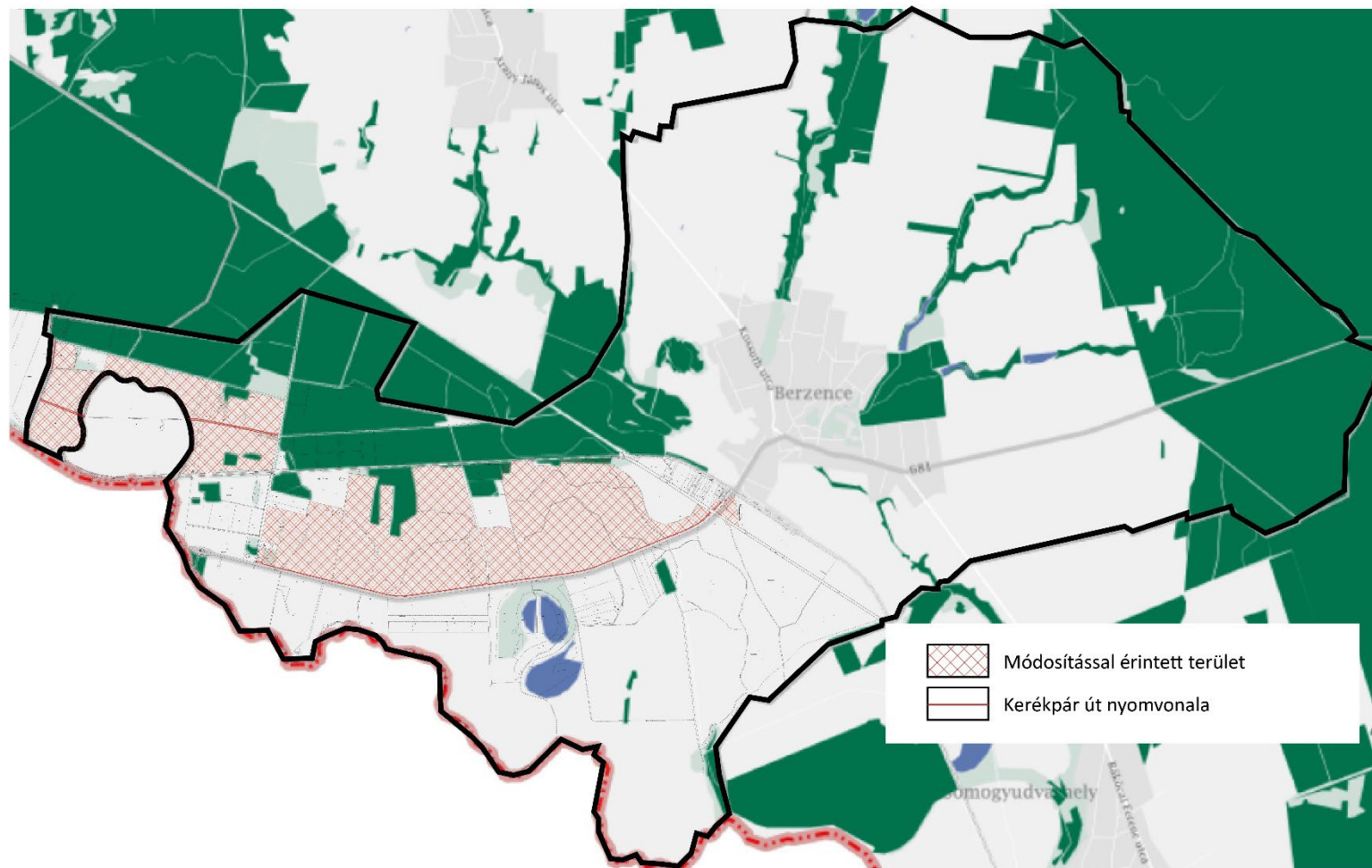
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

M=1:50000



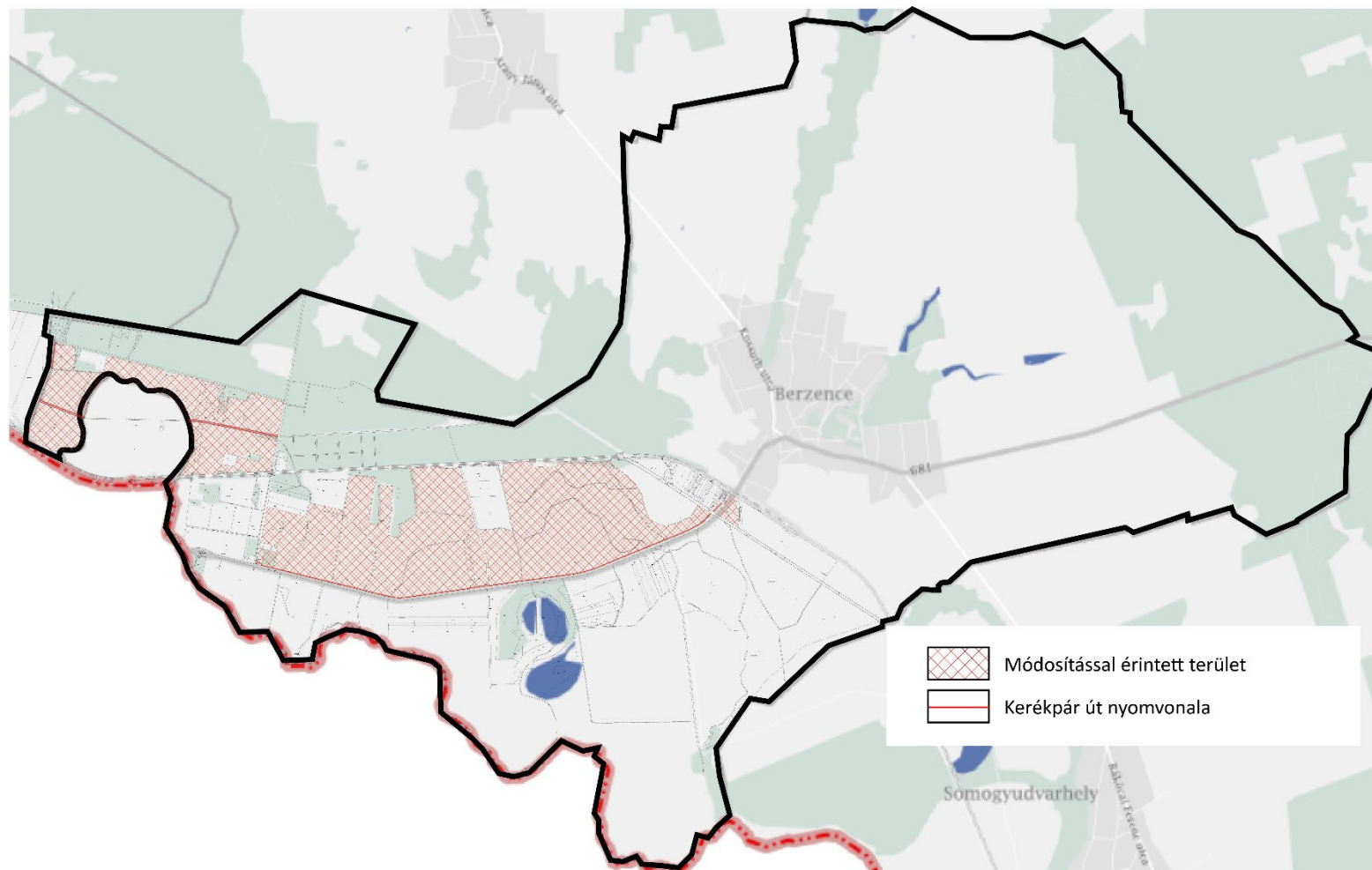
Erdők övezet

M=1:50000



Világörökség várományos területek övezte

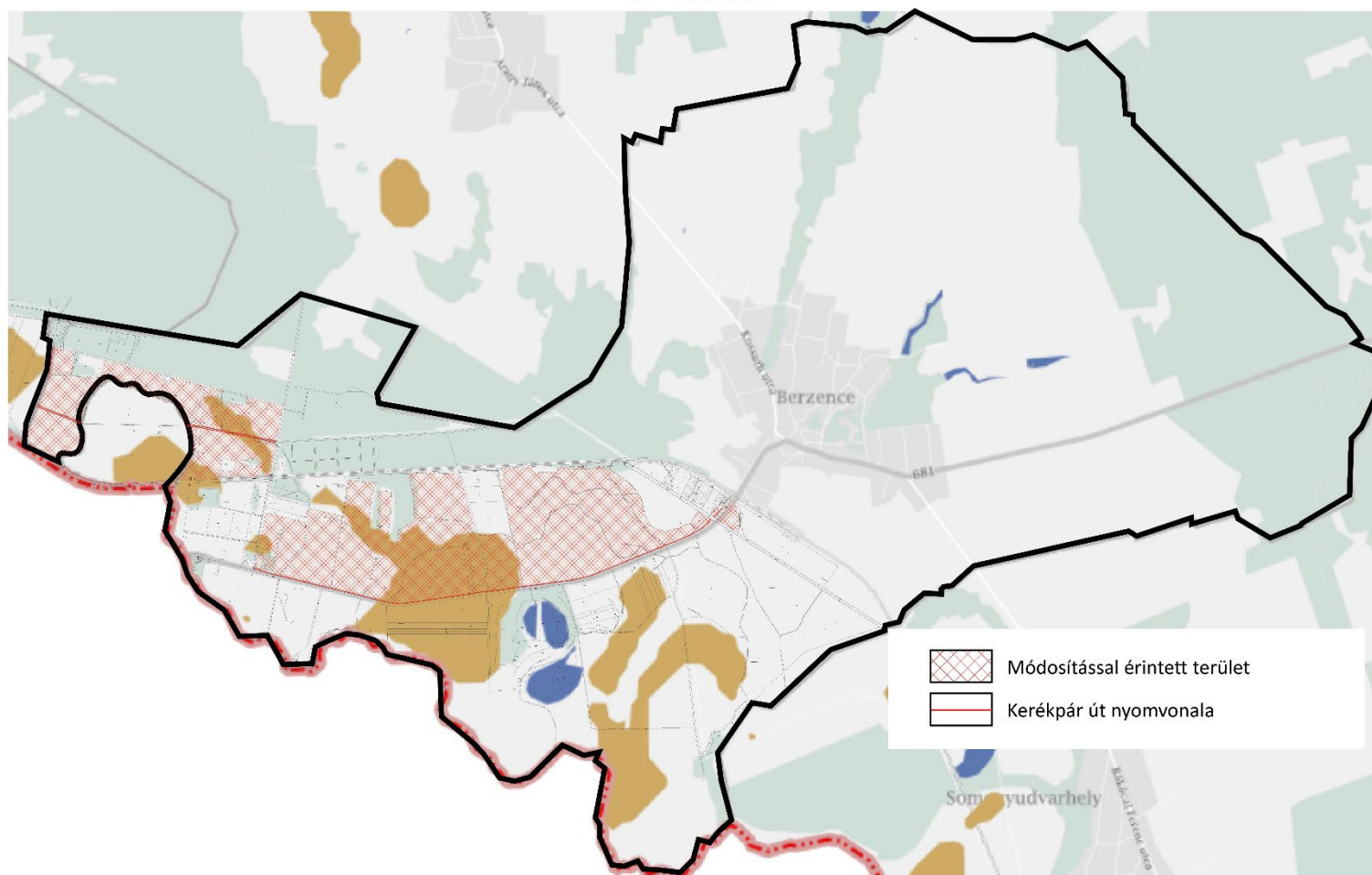
M=1:50000



A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított övezetek

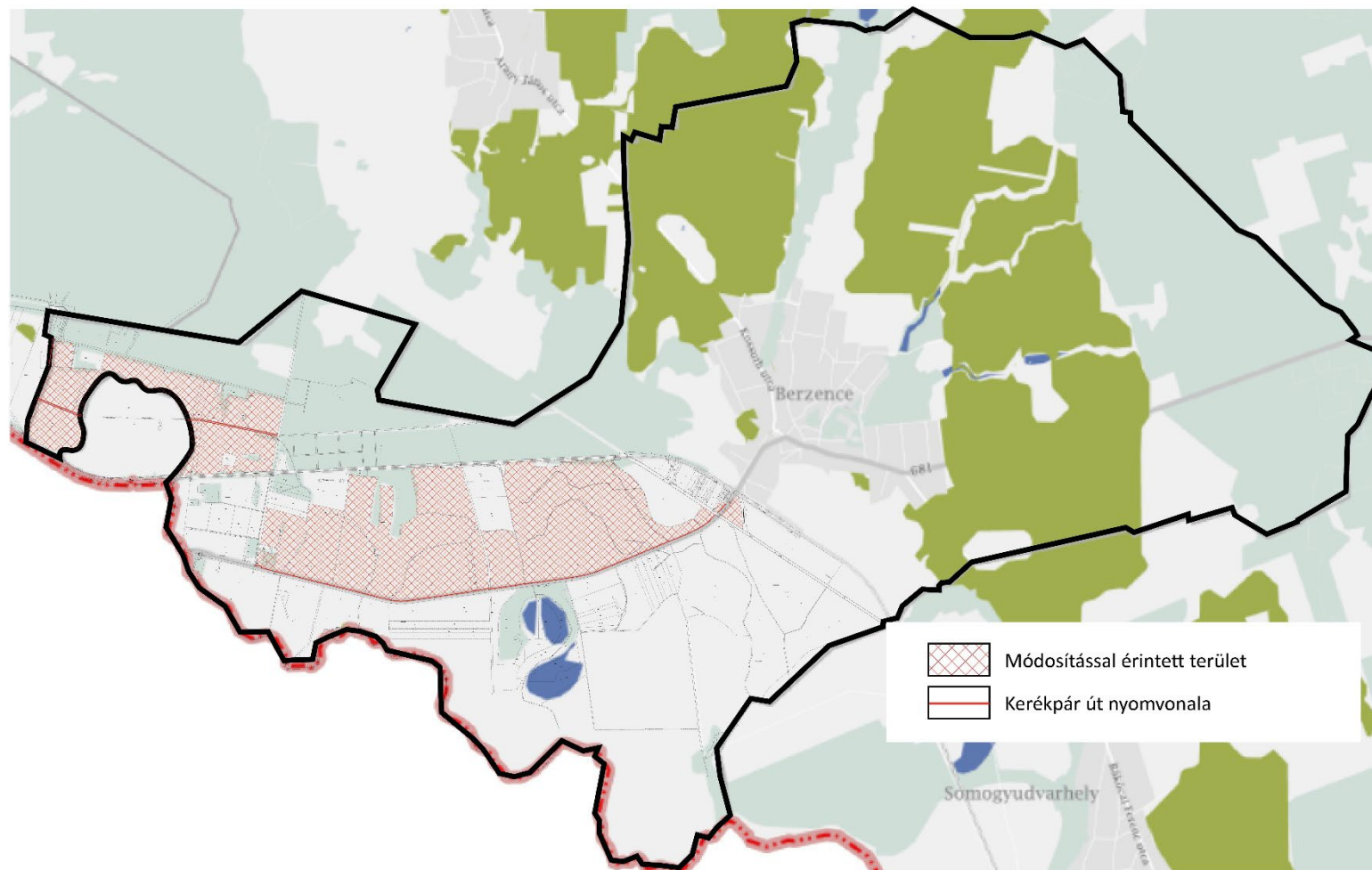
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

M=1:50000



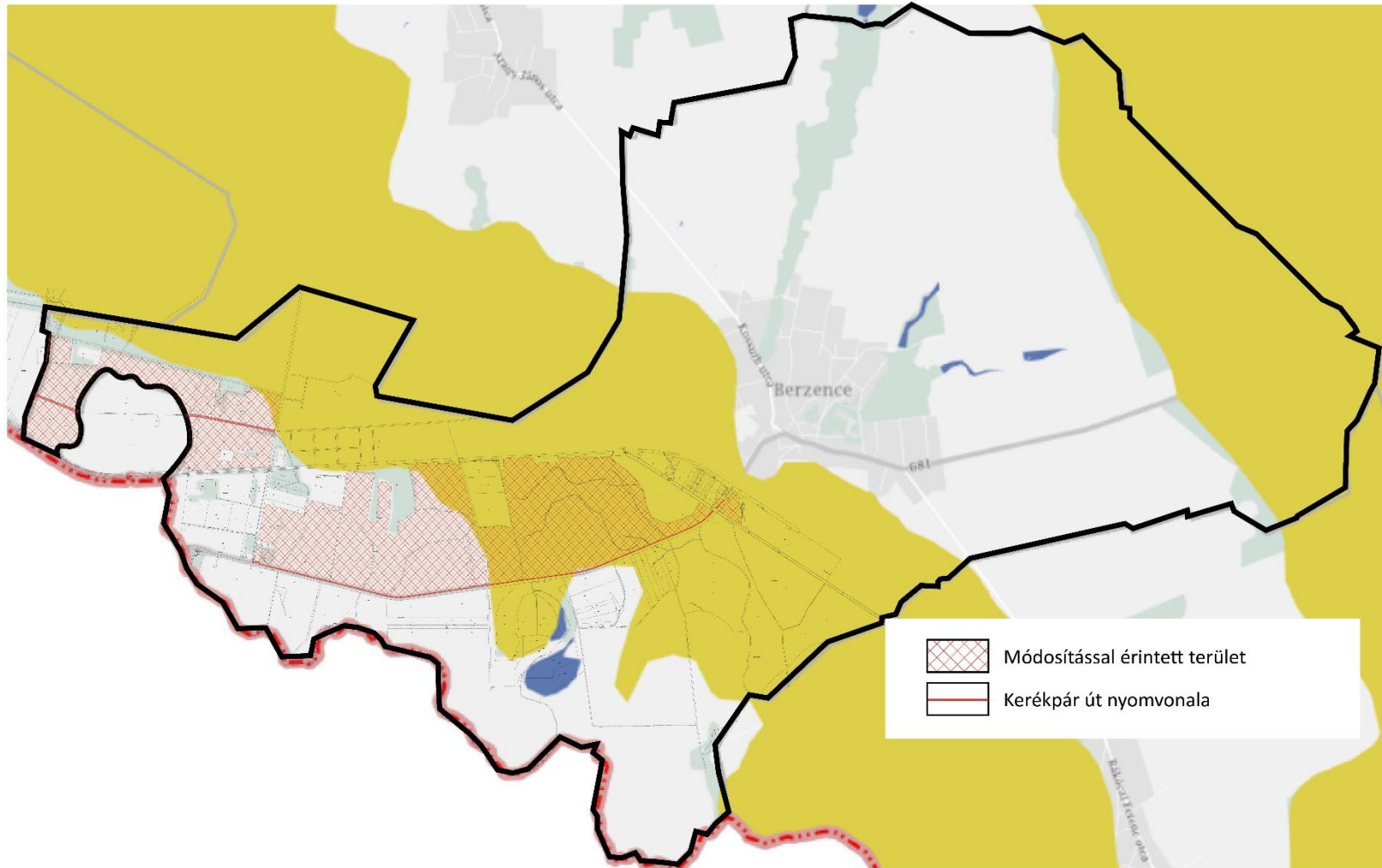
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

M=1:50000



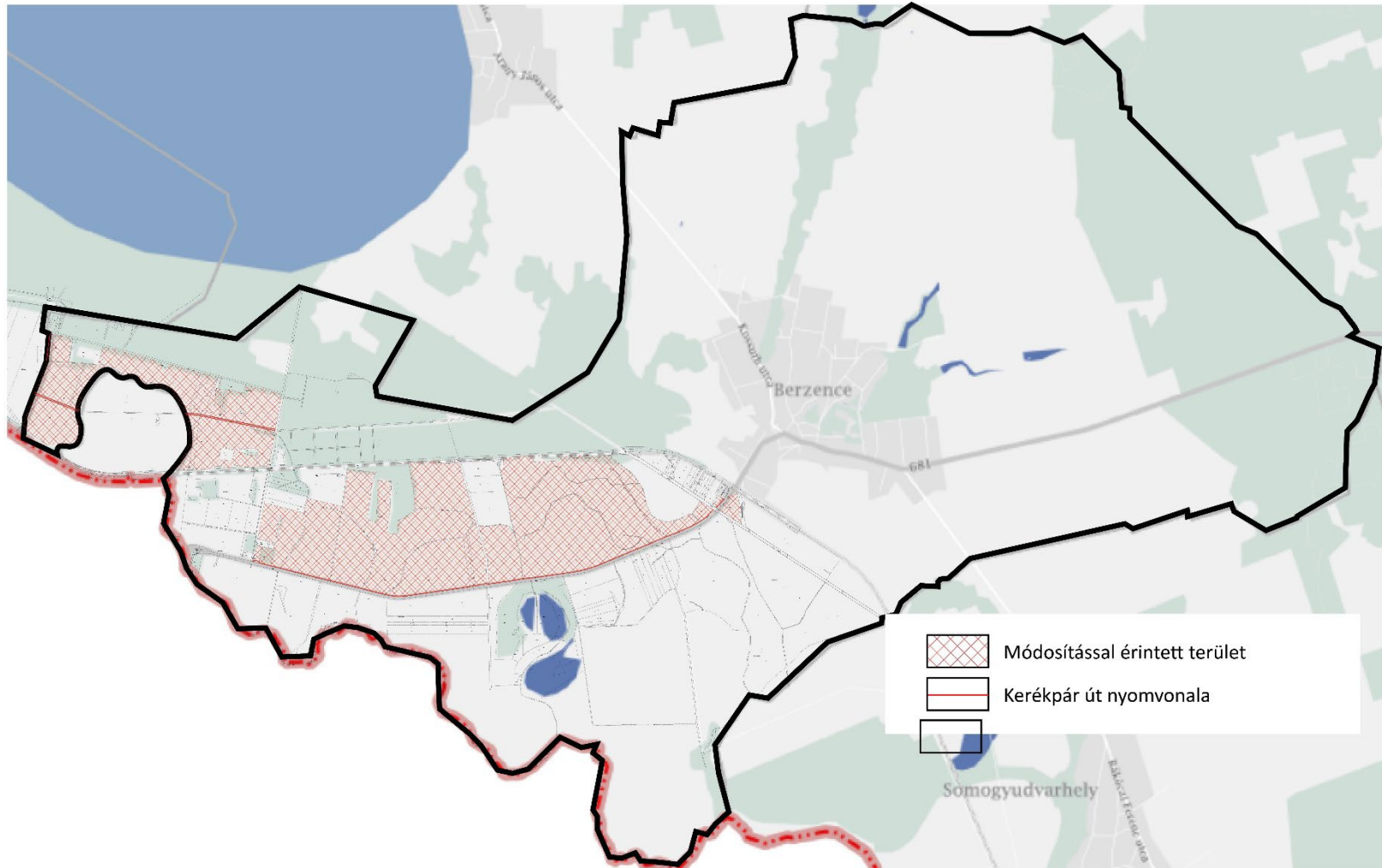
Tájképvédelmi terület övezete

M=1:50000



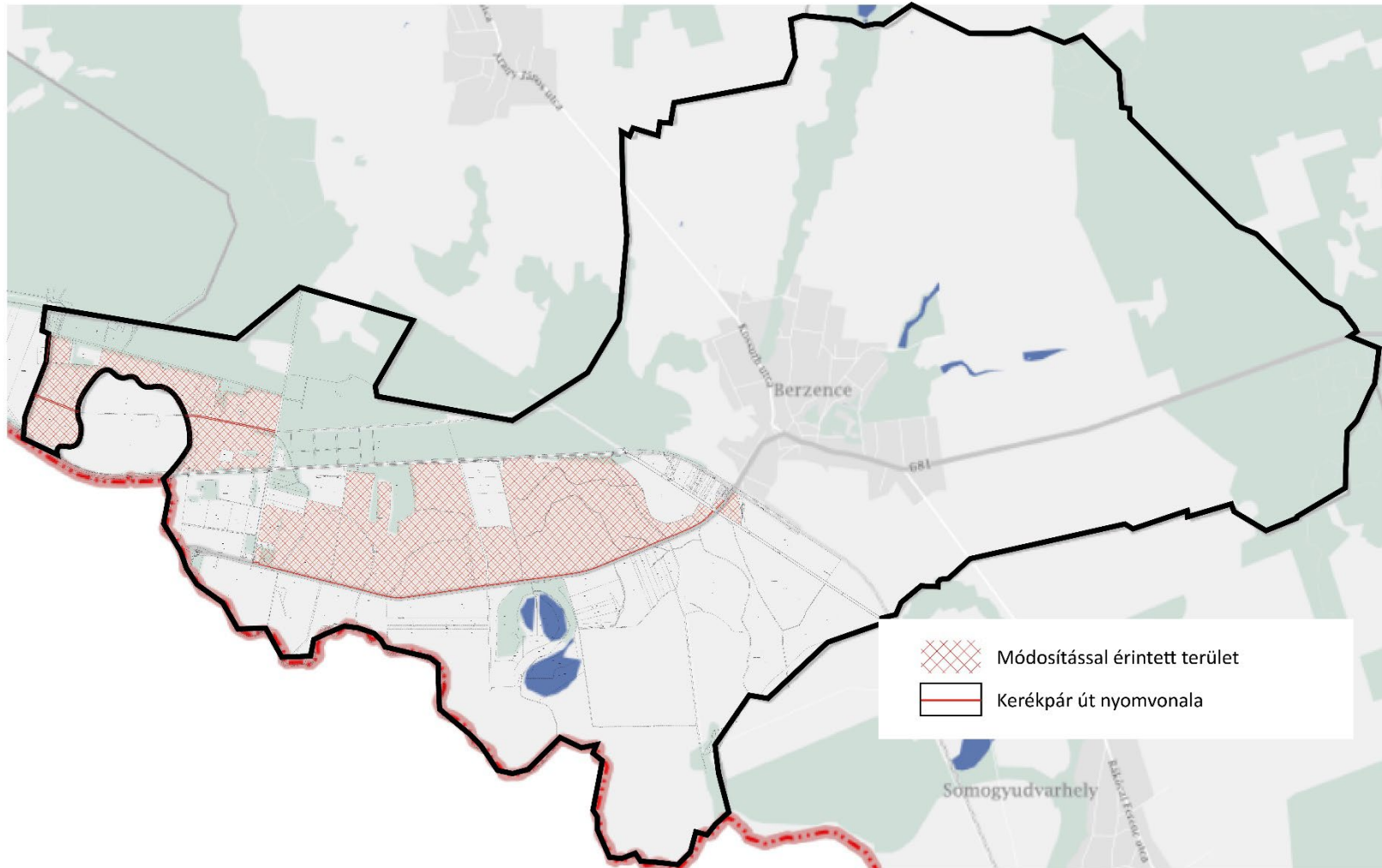
Vízminőség-védelmi terület övezete

M=1:50000



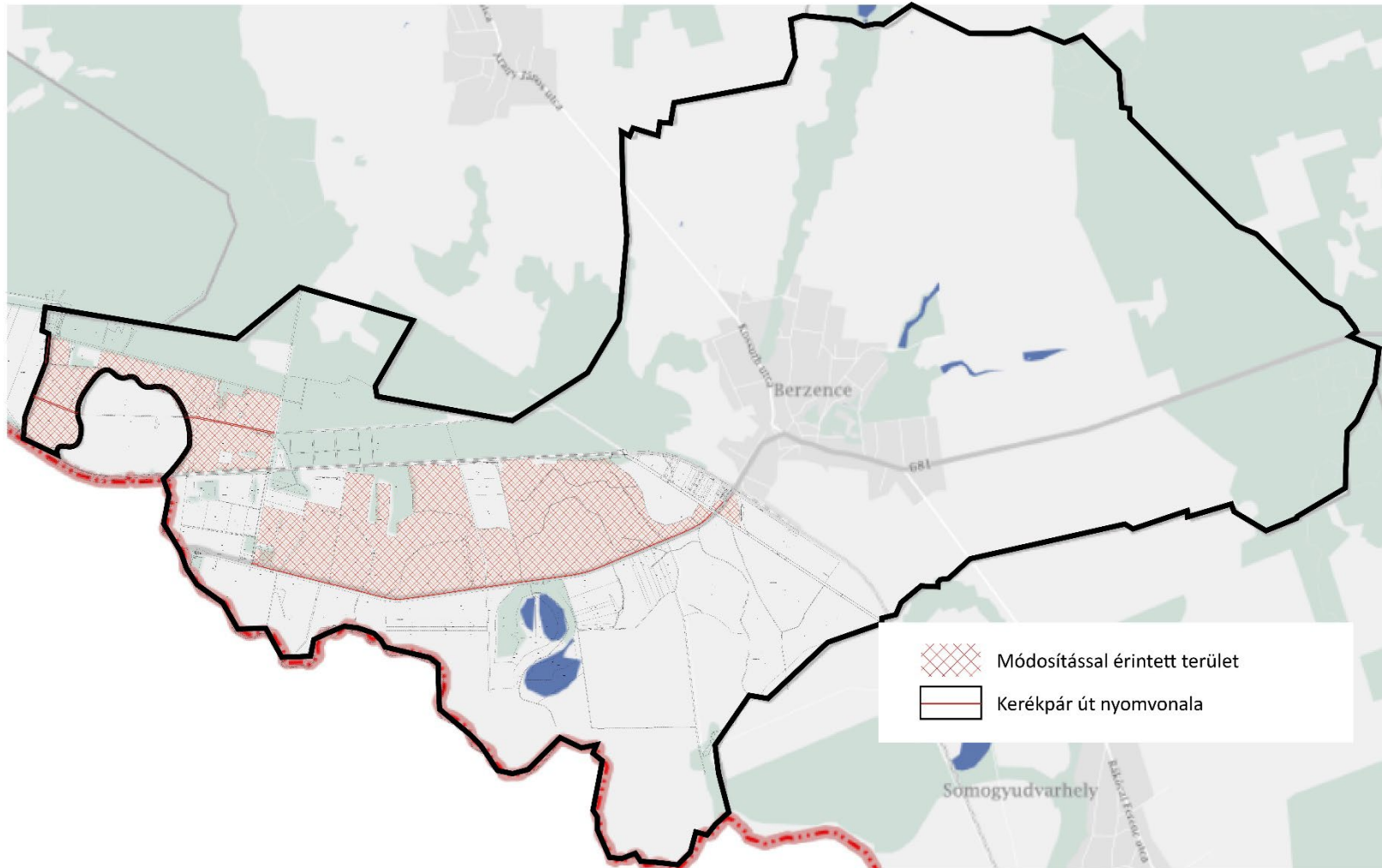
Nagyvízi meder övezete

M=1:50000



VTT-tározók övezete

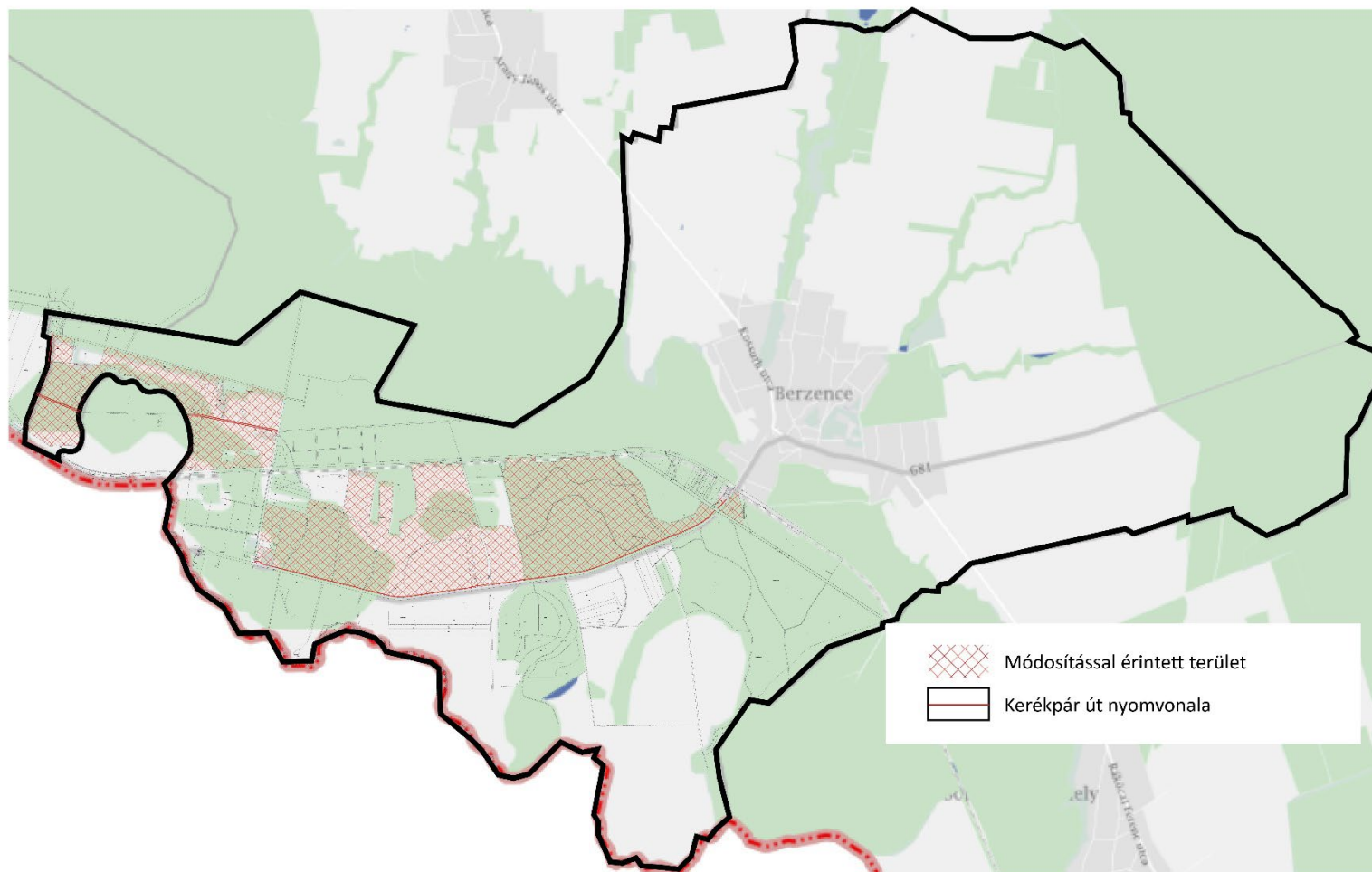
M=1:50000



Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendeletben megállapított övezetek

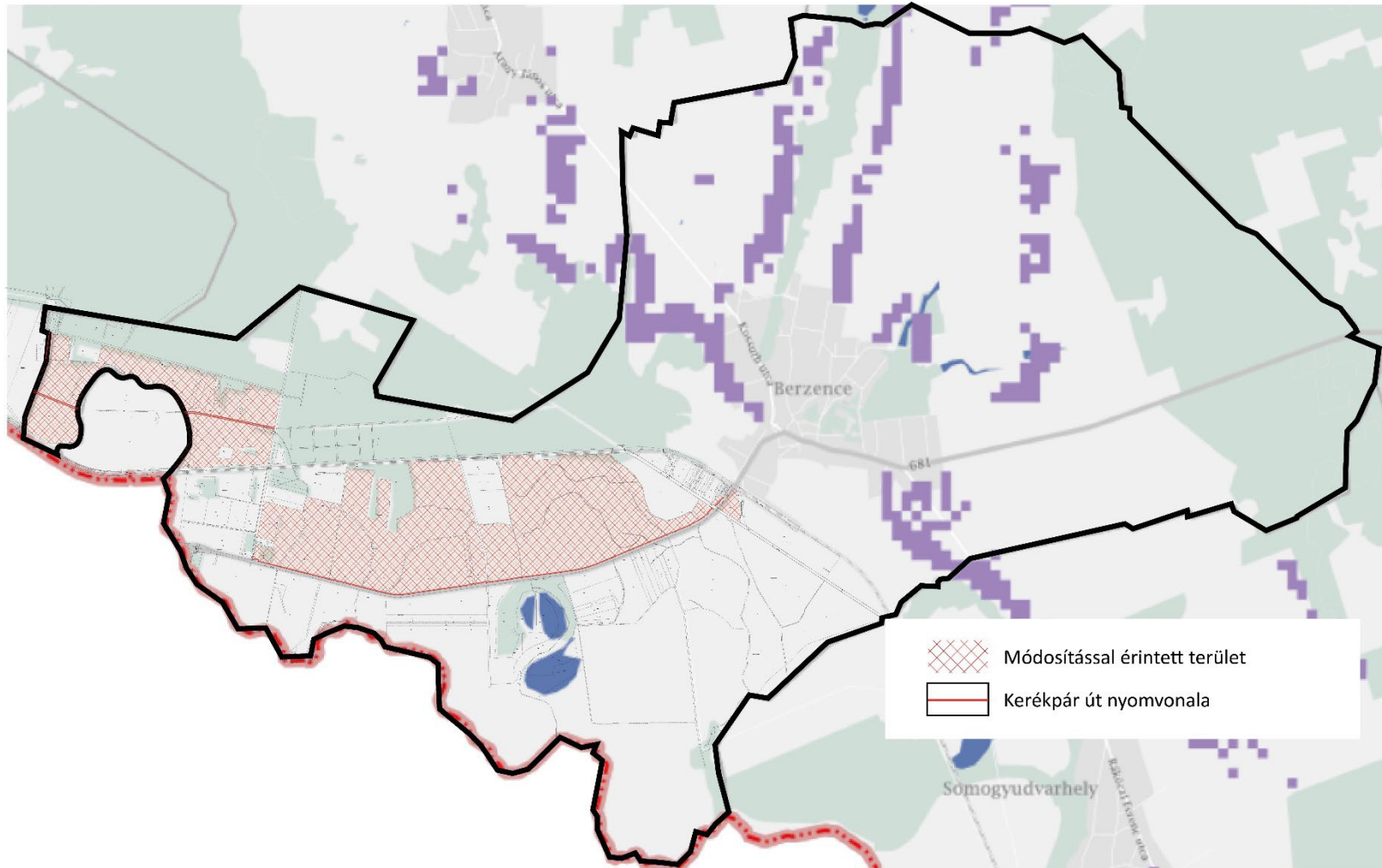
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

M=1:50000



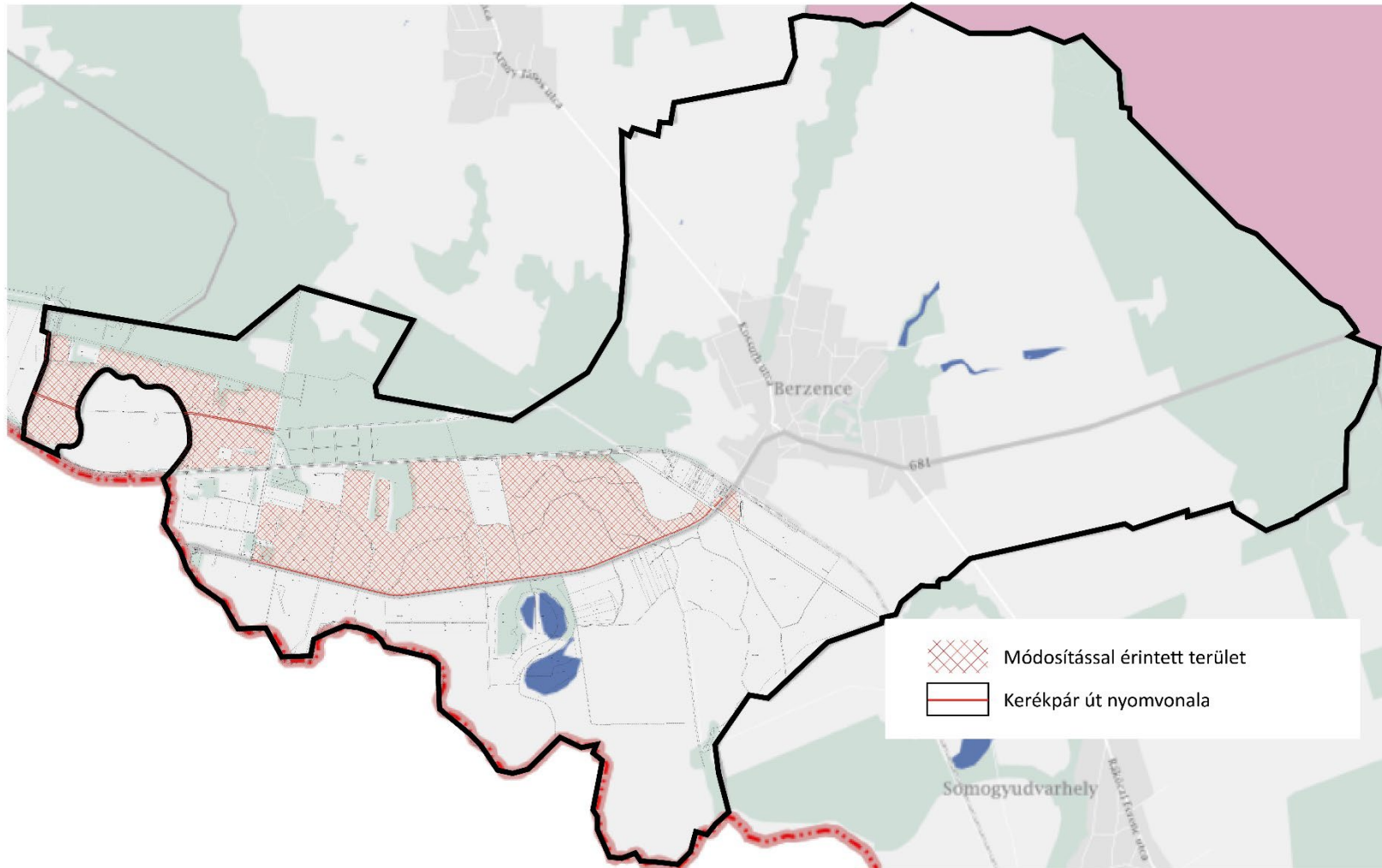
Vízerózióval veszélyeztetett terület egyedi övezete

M=1:50000



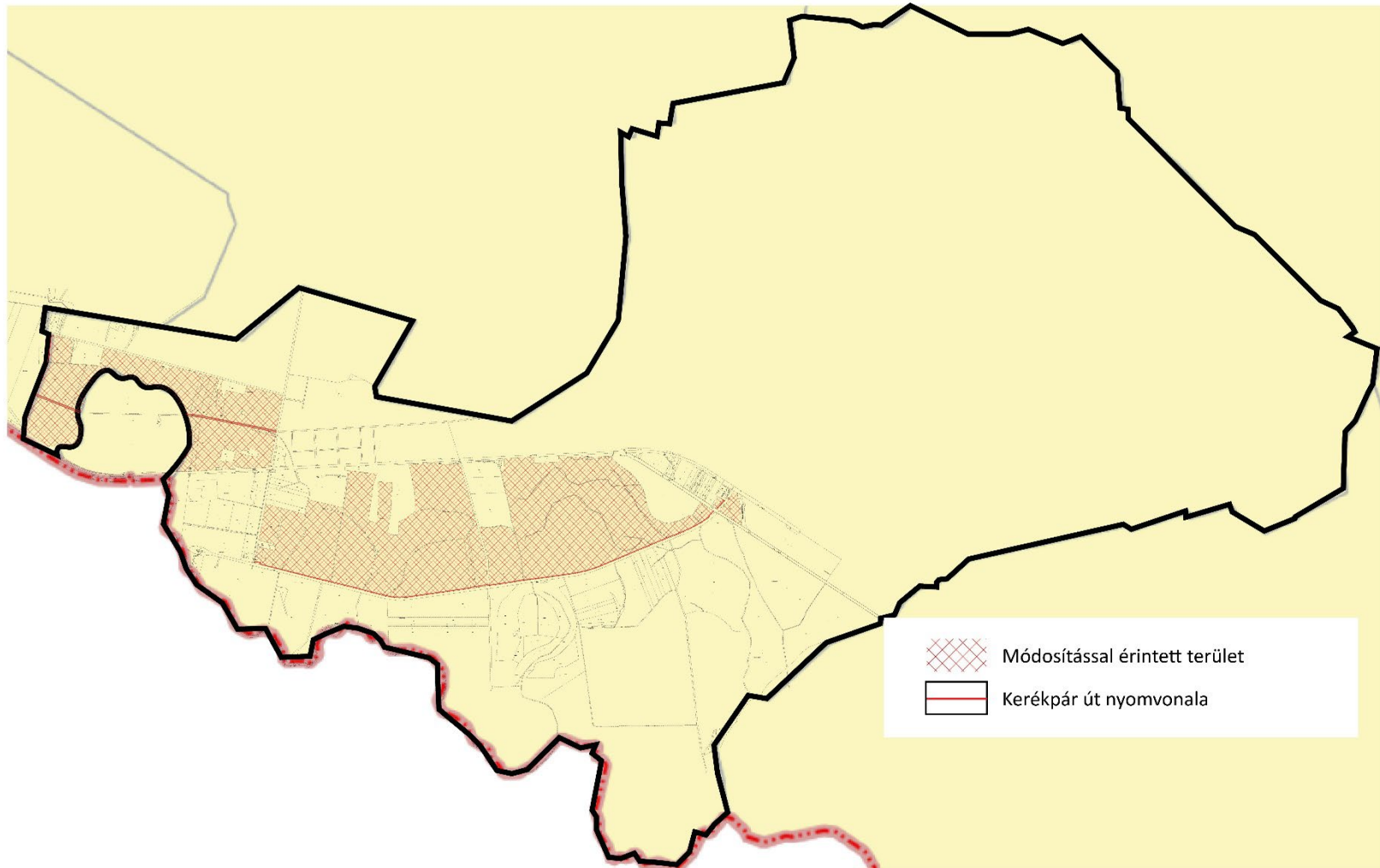
Aprófalvas települések egyedi övezete

M=1:50000



Dráva menti települések egyedi övezete

M=1:50000



3.3 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

3.3.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2004.(III.30.) határozatával fogadta el településszerkezeti tervét.

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2004. (IV.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyta *Berzence helyi építési szabályzatát*.

3.3.2 A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat megállapításai:

A hatályos településszerkezeti terv a tervezett kerékpárúttal érintett területet általános mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági védett és gazdasági területfelhasználásba sorolja.

A hatályos településszerkezeti tervlap vonalas elemként tartalmazza a tervezett kerékpárút nyomvonalát, mely nyomvonalat a jelenleg tervezettől északra ábrázol a hatályos szerkezeti terv. A helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap szerint a tervezési terület általános mezőgazdasági terület, közúti közlekedési, valamint gazdasági építési övezetbe tartozik.

A helyi építési szabályzat 14. § tartalmazza az gazdasági övezetben elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírásokat:

„(1) A Gksz-1 jelű területeken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Nem jelentős zavaró hatású gazdasági építmény,
- A tulajdonos, használó és személyzet lakásai,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Kereskedelmi, szolgáltató és szálláshely szolgáltató épületek,
- Üzemanyagtöltő,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 50 m
- terület: 1500 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 30 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m. Technológiai okokból szükséges esetben ennél nagyobb építménymagasság (max 12 m) is létesíthető.1

A fentiek értelmében kerékpárút nem létesíthető gazdasági terület övezetben.

A helyi építési szabályzat 28. és 29. § szerint:

28.§.

„Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek szabályozása

(1) Új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni. Úttól legalább 10 m előkert-mélység biztosítandó.

- (2) Telekalakítás esetén legalább 6000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (3) Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4,5 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.
- (4) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.

29.§.

Má-2 jelű védett általános mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (2) Gyepterület más művelési ágba nem minősíthető át.
- (3) A területen csak a terület rendeltetésszerű fenntartásához és megműveléséhez szükséges, tájba illeszkedő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú gazdasági és kiszolgáló épület helyezhető el, a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.
- (4) Telekalakítás esetén legalább 50 000 m² területű, és legalább 100 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

Az HÉSZ alapján kerékpárút nem létesíthető a mezőgazdasági terület övezetben.

34.§.

KÖu jelű közúti közlekedési területek szabályozása

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok,
 - Utcafásítás,
 - Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
 - Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
 - Forgalmirányító és tájékoztató táblák, jelzések.
- (2) A közutak szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tünteti fel. Kiszolgáló utak szabályozási szélessége legalább 12 m; egyoldali beépítés esetén legalább 10 m. Külterületi dűlőutak szabályozási szélessége legalább 10 m.
- (3) Csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, illetve minden vízrendezési, vízkárelhárítási tevékenység csak a vízügyi hatóság engedélyével végezhető.

3.4 A táji és természeti adottságok vizsgálata

3.4.1 Természeti adottságok

A kistáj Somogy megyében helyezkedik el. Területe 362 km² (a középtáj 11,9%-a, a nagytáj 3,1%-a).

Természeti Környezet

A település földrajza

Berzence topográfiai szempontból Légrád–Barcsi–Dráva-völgy 438 km² (Korábban Közép–Dráva-völgy néven.) kisaján, a Duna–Tisza-medence nagytáján, azon belül a Dráva–Száva-vidék nagytájrésztén és a Közép–Dráva menti síkvidék középtáján található.

Belső-Somogy D-ről szomszédos kistája, folyómenti része. Ártéri szintű tökéletes síkság, ill. a folyótól távolabb teraszmaradványos, enyhén hullámos síkság.

Szubmediterrán éghajlati hatás alatt álló, holtmedrekkel, teraszmaradványokkal tagolt mentesített ártér, ahol réti és humuszos öntéstalajokon erdőmozaikos szántóföldi művelés dominál.

Emberi hatáserősség: Az emberi tevékenység az eredeti természeti adottságokat csak közepes mértékben módosította, a kistájon a 2 euhemerób típus osztozik. A domborzatot és a vízhálózatot kisebb terep- ill. mederrendezések formálták. A talajviszonyok a szántóföldi tömörödés és a vízelvezetés miatt változtak. Természetközeli növényzet a kistáj területének 20-30%-án fedezhető fel. Az 1990 és 2018 között bekövetkezett felszínborítás-változások szerint gyengült az összesített antropogén hatáserősség.

Domborzat

1-4 km szélességű, Órtilostól Drávatamásiig 60-70 km hosszúságban elnyúló, jórészt alacsony- és magasártéri szintekre, Dráva-morotvákra, elhagyott medrekre tagolódó alluviális felszín az ÉÉNy-DDK-i irányú völgyben, az erősen meanderező folyó bal partján. EK-ről rövid szakaszon a Kelet-Zalai-dombság löszös pereme, majd Csurgótól DK-re Nyugatés Kelet-Belső-Somogy szélfújta homokkal fedett hordalékkúpjának 10-20 m-es alámosott pereme szegélyezi. Utóbbi magaspart egyes szakaszokon (pl. Berzence-Bélavár között) 30 m viszonylagos magasságot is elér, egyúttal ez a kistáj maximális relatív relief értéke; a síkságon belül csupán néhány m-es szintkülönbségek adódnak. Rendkívül jellegzetes ennek a somogyi magaspartnak a zegzugos futása, felülnézetben ívesen hajladozott. Mindmégannyi meandergörbület, a középszakasz jellegű folyó pleisztocén végi-holocén laterális eróziójának iskolapéldája. A magasparttól gyakran vizenyős, mocsaras, helyenként vízzel kitöltött fiatal morotvák az alluviális szint fölé 3-5 m-rel emelkedő, szigetekké formálódott morotvateraszokat különítenek el. Magasabb, új-pleisztocén Dráva-terasz csak helyenként (pl. Barcsnál 5-6 m viszonylagos magasságban, 1 km szélességben) maradt meg: a legtöbb helyen vagy lesüllyedt, vagy a Dráva később, a jelenkorban elrombolta. A meanderező folyó időről időre bekövetkező, ezen a ma is gyengén szeizmikus területen gyakran szerkezeti mozgásoktól is befolyásolt mederváltozásait jól jelzi, hogy nem csupán a pleisztocén magaspart zegzugos futású, hanem e part és a jelenlegi folyómeder egymáshoz viszonyított helyzete is sajátos: pl. Csurgó és Bélavár között, sőt már fentebb, a Zákányi-rögtől kezdve (Gyékényes) tekintélyesen (8-10 km) eltávolodnak egymástól. Bélavártól Heresznyéig a folyó a magaspart tövében folyik, tovább Barcsig ismét távolabb kerülnek, míg Barcs alatt újra fiatal alámosás tanúi lehetünk. Az elfajult folyó árterén morotvák tömege jellemzi a kiszélesedővölgyszakaszokat. Morotvatavak, vizenyős lapályok, újholocén szintek, zugaikban alacsony meander teraszok sorakoznak. Egyikmásk elhagyott Dráva-mederben ma állandó vízfolyás van (Zsdála, Dombó-csatorna, Rinya alsó folyása).

A beépítettség mértéke

4,9% (2000: 4,7%), jóval elmarad az országos átlagtól (6,2%). A települések és a közlekedési hálózat élőhelyeket feldaraboló hatása jelentős, a tájökölógiai fragmentáció értéke kissé magasabb az

országos átlagnál (3,8 km/km²). A gazdasági, infrastrukturális és társadalmi fejlettség komplex mutató szerint a táj települései Csurgó és Barcs kivételével elmaradottnak tekinthetők.

Éghajlati tényezők, vízrajz

Az éghajlati tényezők tekintetében a Dunántúli dombságra jellemző átlag értékekkel találkozunk. A napsugárzás évi átlaga 445 KJ/m², maximuma júliusban, minimuma decemberben van. A napsütéses órák száma meghaladja az évi 2000 órát, az égbolt 50-55%-ban borult.

Az évi középhőmérséklet 10-10,5 °C, a leghidegebb hónap a január, a legmelegebb a július. Az uralkodó szélirány a DNY-ÉK-i, a csapadék évi mennyisége 750-800mm - viszonylag egyenletes eloszlásban.

A település vízrajzának meghatározója a földrajzi elhelyezkedés. A terület fő felszíni vízgyűjtője a Dráva. A településen áthaladó mély árkokban húzódó patakok - a Tekeres-berki, a Lipáki és a Vadaskerti - vizei a Dombó-csatornán keresztül táplálják a fő vízgyűjtőt.

A kavicsos üledék bányászatának következtében több hektáros bányató alakul ki az úgynevezett Garics-i területen. A patakok széles és mély árkaiban számos halastó és víztározó található. A Dráva vízgyűjtőjének felső területein a talajvíz a terepfelszín lejtésével ellentétesen emelkedik, a völgyekben a vízállás magas, ingadozása csekély.

(BERZENCE-TAK)

Földhasználati arányok és tendenciák

44% szántóföld (erősen csökkenő arány), 29% erdő (változatlan), 6% pedig gyepek (változatlan) területi részesedéssel. 2000 óta 3,9-ről 5,2%-ra emelkedett a kert besorolású felszínek aránya. Az OTTr-ben a kistáj túlnyomóan vegyes területfelhasználású térség, kisebb részén az erdőgazdasági hasznosítás jellemző.

3.4.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Természetvédelem:

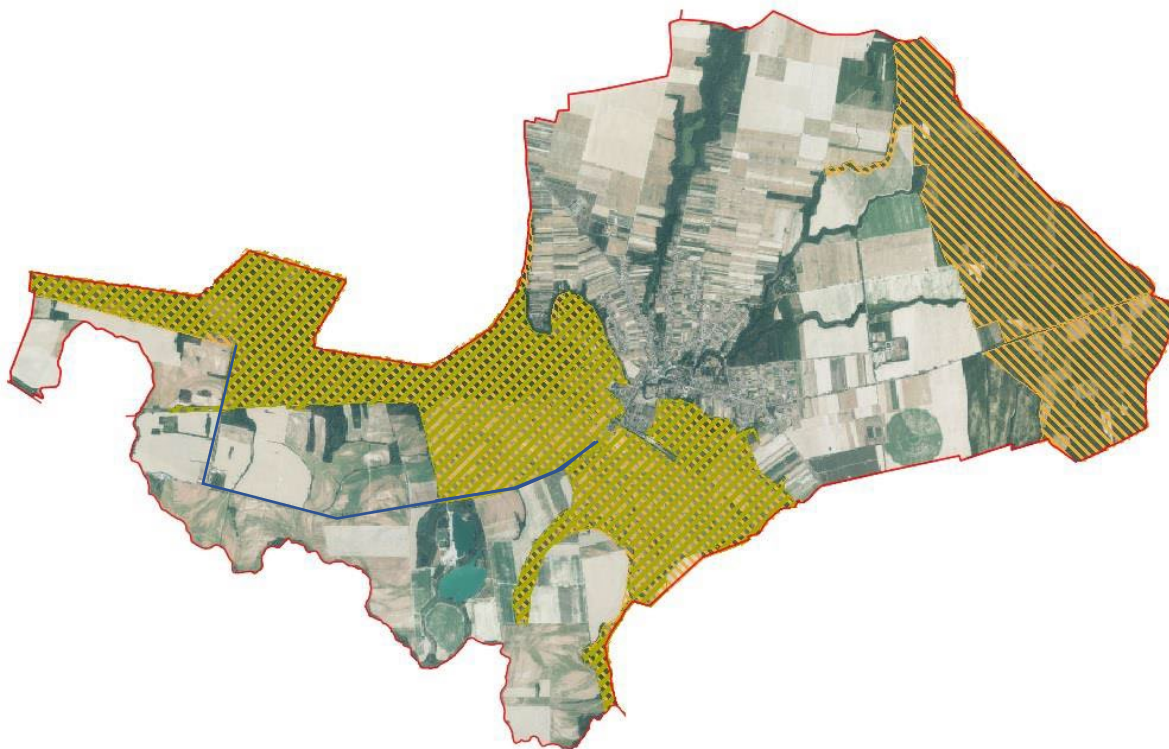
A kistáj 28%-a tartozik a Duna–Dráva NP-hoz. Ugyanekkora területen (28,2%) érvényes a Natura 2000 madárvédelmi és 34,1%-án az különleges természetmegőrzési besorolás szerinti oltalom.

Értéktár

Az összesített értéksűrűség közepes szintű, elsősorban az egyedi tájértékeknek és a műemlékeknek köszönhetően. Történeti település nincs és a régészeti lelőhelyek száma is alacsony. A kistájra vonatkozó tájképvédelmi javaslat lényegében a Duna–Dráva NP által kezelt területeket érint.

NATURA 2000 terület

A település külterületének teljes keleti területét fedi le az Európai közösségi természetvédelmi területek madárvédelmi és természet-megőrzési területeke. Elsősorban a település erdőterületeit foglalja magában.



Berzence Natura 2000 területei, forrás: TAK

3.5 Az épített környezet vizsgálata

3.5.1 Műemlékvédelem

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által adott adatszolgáltatás alapján: Berzence közigazgatási területén az alábbi műemlék épületek és műemléki környezet található.

azonosító	cím	HRSZ	név	védelem
7822	Kavulák u. 7.	326	Szent Antal Kápolna	Műemléki
7825	Szabadság tér 17.	929	Festetics-kastély	Műemlék
7824	Szabadság tér	938	római katolikus templom	Műemléki
7823	Kinizsi u.	954/3	Vár-rom	Általános műemléki védelem

Műemléki környezet

Sz. Antal kápolna műemléki környezete

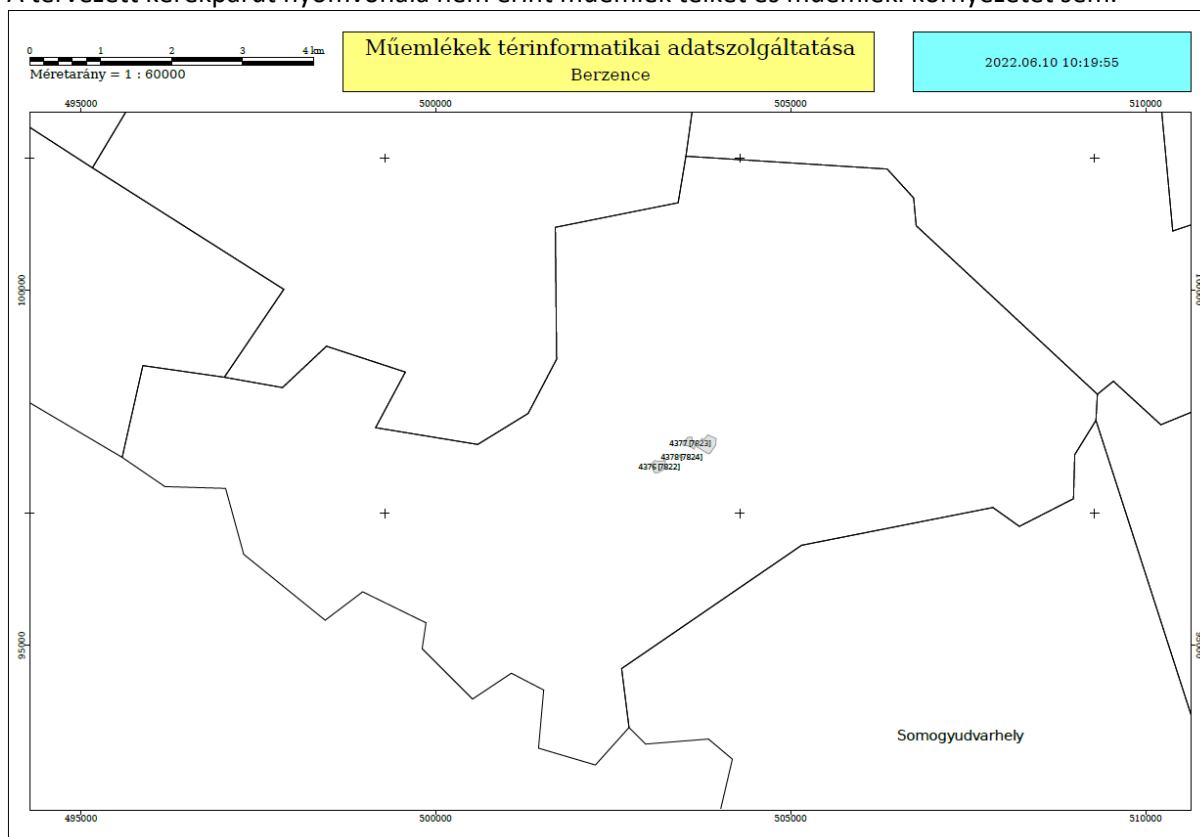
282 hrsz, 283 hrsz, 325 hrsz, 327 hrsz, 328 hrsz, 329/1 hrsz, 329/2 hrsz, 537 hrsz, 538 hrsz, 539 hrsz

Volt Festetich-kastély műemléki környezete 883 hrsz, 884/2 hrsz, 884/3 hrsz, 884/4 hrsz, 884/5 hrsz, 924/1 hrsz, 924/3 hrsz, 924/4 hrsz, 925 hrsz, 926 hrsz, 927/4 hrsz, 930 hrsz, 931 hrsz

R.k. templom műemléki környezete

341 hrsz, 533/5 hrsz, 570 hrsz, 571 hrsz, 572/1 hrsz, 572/2 hrsz, 573/1 hrsz, 935 hrsz, 936 hrsz, 937 hrsz, 939 hrsz, 943 hrsz

A tervezett kerékpárút nyomvonala nem érint műemlék telket és műemléki környezetet sem.



3.5.2 Régészet

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által adott adatszolgáltatás alapján Berence területét érintő régészeti lelőhelyek:

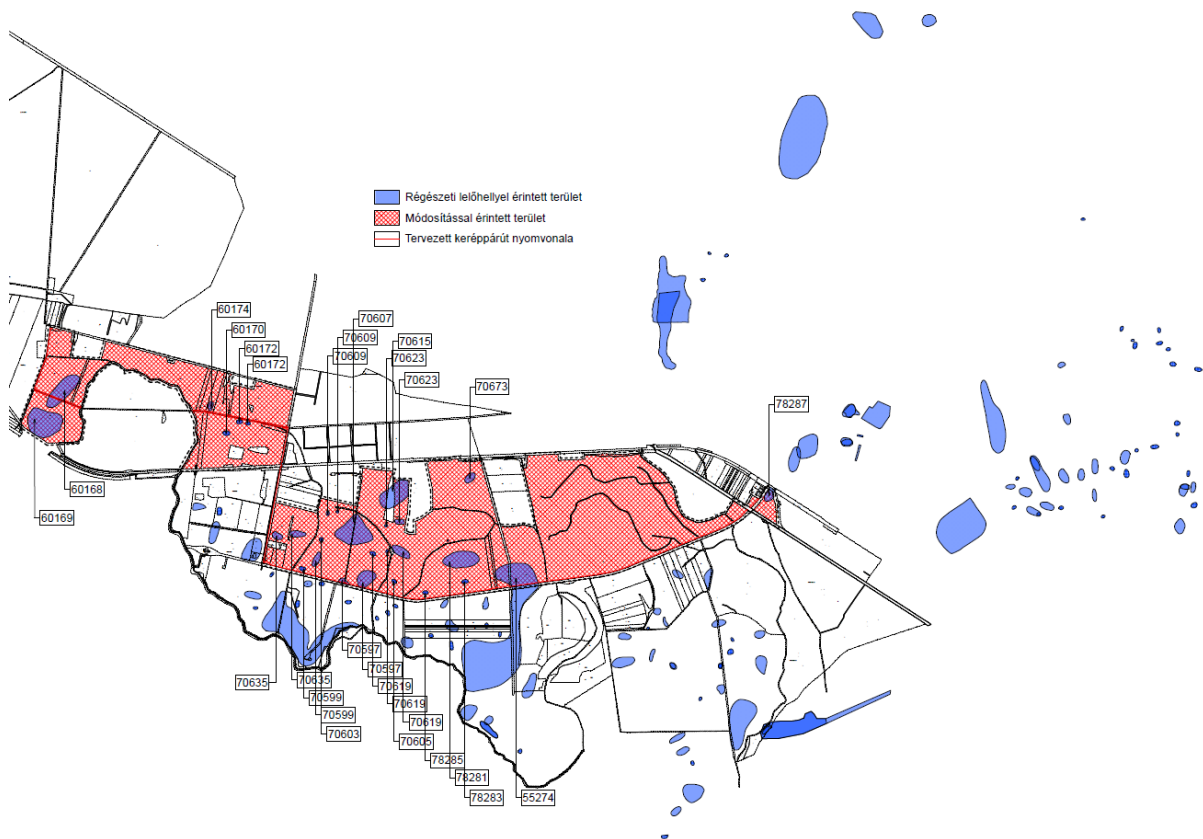
azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
19689	1	Várdomb	szakmai	955, 954/3, 967, 953, 977, 976
42213	2	Hunyadi úti szociális otthon	szakmai	929
42214	3	Szabadság tér 20.	szakmai	914, 912/1
42215	4	Templom-dűlő	szakmai	09/30, 09/29, 018/2, 019/16, 019/12, 020/1, 021/1, 021/2, 019/11, 021/3
42216	5	Szt. István u. 103.	szakmai	576
22919	6	Szent Antal kápolna környéke	szakmai	326, 325, 328, 546, 538, 536, 537, 539, 327, 535
19690	7	Erdészlet	szakmai	572/2, 573/3, 573/4, 573/1, 573/2, 571, 936, 572/1, 341, 570
55095	8	Temető	szakmai	326, 325, 323, 320, 319, 318, 316, 317, 315 2082, 2083, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2116, 2118, 2119, 2120, 2122, 2123, 2124, 2126, 2127, 2128, 2129, 2131, 2132, 2134, 2135, 2136, 2137, 2139, 2140, 2141, 2143, 2144, 2145, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4, 2148, 2150, 2151, 2158, 2159, 2165, 2170, 2171, 2212, 2154, 2155, 2115, 2081, 2113, 2117, 2121, 2065, 2066, 2067,
55096	9	Ország-mező	szakmai	

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
				2068, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2209, 2298, 2303, 2302, 2304, 2300, 2299, 2301/2, 2301/1, 2213, 2210, 2211, 2064, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2234, 04 0206/1, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0195/4, 0195/3, 0207, 0206/2, 0208/17, 0208/16, 0216, 0225, 0224/5, 0208/14, 0226/1, 0226/3
55274	10	Garics-dűlő Bukvina,	szakmai	
60167	11	Kavicsbánya	szakmai	0206/1, 0203/3
60168	12	Lankóci-dűlő I.	szakmai	0273/3, 0274, 0275/3, 0275/2
60169	13	Lankóci-dűlő II.	szakmai	0273/3
60170	14	Méhes-tábla I.	szakmai	0263/7
60172	15	Méhes-tábla II.	szakmai	0263/7
60173	16	Méhes-tábla III. Méhes-táblától	szakmai	0263/7
60174	17	északra	szakmai	0268/15
70589	18	Buzsáki dűlő I.	szakmai	0243/2, 0243/15, 0243/16, 0216
70591	19	Buzsáki-dűlő II.	szakmai	0243/2, 0243/3, 0243/6, 0243/8
70593	20	Buzsáki-dűlő III.	szakmai	0243/6
70595	21	Buzsáki-dűlő IV.	szakmai	0243/11
70597	22	Perdóci-tábla I.	szakmai	0230, 0216, 0231, 0232/10
70599	23	Perdóci-tábla II.	szakmai	0232/10
70601	24	Perdóci-tábla III.	szakmai	0232/10
70603	25	Perdóci-tábla IV.	szakmai	0232/10
70605	26	Fekete-Cser dűlő I.	szakmai	0228/21
70607	27	Perdóci-tábla V.	szakmai	0230, 0231, 0232/10
70609	28	Perdóci-tábla VI.	szakmai	0232/10
70611	29	Perdóci-tábla VII.	szakmai	0232/10
70615	30	Fekete-Cser-dűlő	szakmai	0228/21, 0228/16
70617	31	Fekete-Cser dűlő II.	szakmai	0228/21
70619	32	Fekete-Cser dűlő III.	szakmai	0228/21, 0228/19
70623	33	Fekete-Cser dűlő IV.	szakmai	0228/21
70635	34	Perdóci-tábla VIII.	szakmai	0237/5
70637	35	Perdóci-tábla IX.	szakmai	0237/5, 0237/1
70639	36	Perdóci-tábla X.	szakmai	0230
70641	37	Perdóci-tábla XI.	szakmai	0230
70643	38	Perdóci-tábla XII.	szakmai	0230
70645	39	Garics-dűlő I.	szakmai	0208/1
70647	40	Garics-dűlő II.	szakmai	0208/1
70649	41	Garics-dűlő III.	szakmai	0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5
70651	42	Garics-dűlő IV.	szakmai	0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6
70653	43	Garics-dűlő V.	szakmai	0208/15
70655	44	Garics-dűlő VI.	szakmai	0208/15
70657	45	Garics-dűlő VII.	szakmai	0208/15
70659	46	Garics-dűlő VIII.	szakmai	0208/15, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/17, 0208/16
70661	47	Garics-dűlő IX.	szakmai	0208/10, 0208/17, 0208/16
70665	49	Garics-dűlő XI.	szakmai	0208/7
70667	50	Garics-dűlő XII.	szakmai	0208/7

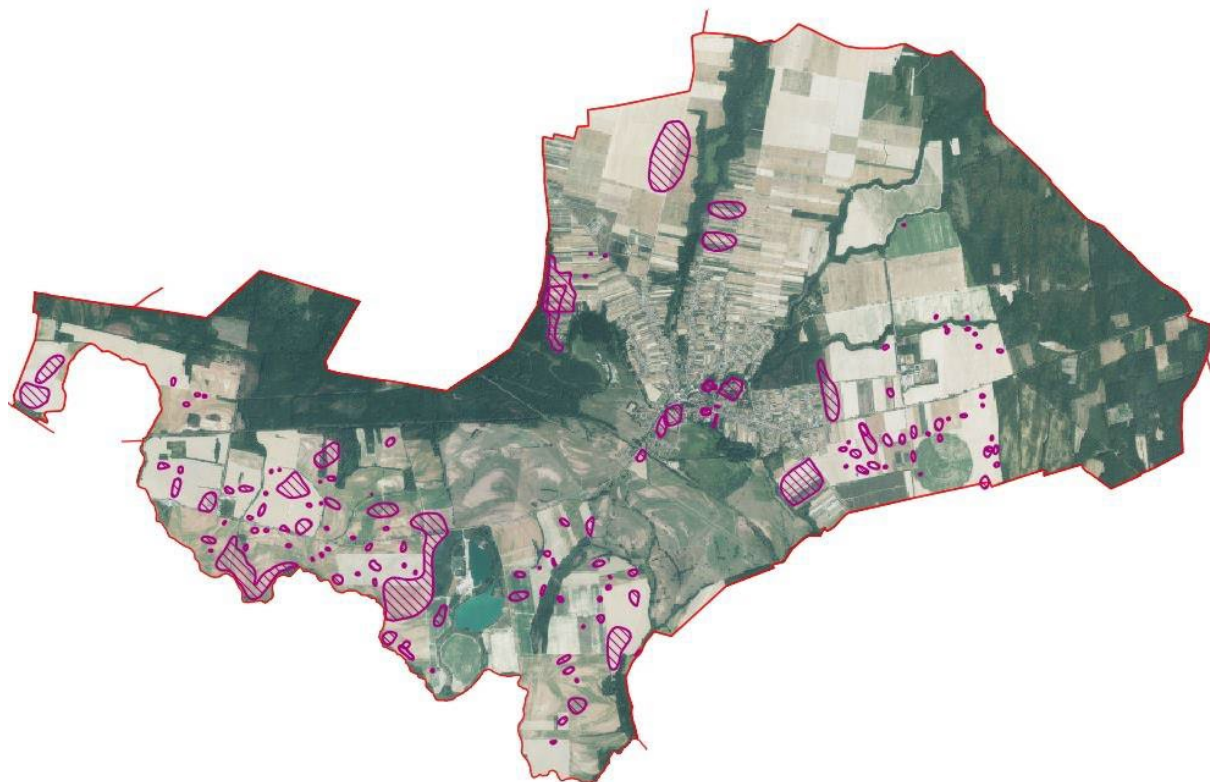
azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
70669	51	Bukvina-dűlő II.	szakmai	0203/3
70671	52	Fekete-Cser dűlő V.	szakmai	0228/21
70673	53	Jorba dűlő	szakmai	0228/21
70675	54	Belterület-vasúti átkelő mellett Berzence-Bukvina (MOL Vízvár 3.lelőhely)	szakmai	0170, 281/11, 0166
71335	55	Bukvina-melléki- dűlő I.	szakmai	0208/17
73419	56	Bukovina-melléki- dűlő II.	szakmai	0199/38
73421	57	Bukovina-melléki- dűlő III.	szakmai	0199/38, 0197
73429	58	Bukvina sarok	szakmai	0199/38, 0199/22
73433	59	Bukvina	szakmai	0208/17, 0208/14
73437	60	Kanizsnyica I.	szakmai	0208/17
73443	61	Kanizsnyica II.	szakmai	0199/28
73445	62	Nagy- és Kis- Gerendai-dűlő I.	szakmai	0199/38, 0199/28, 0199/5
73447	63	Nagy és Kis- Gerendai-dűlő II.	szakmai	0189/4
73449	64	Bukvina I.	szakmai	0189/4, 0189/1, 0189/10
73451	65	Bukvina II.	szakmai	0194/17, 0194/9
73453	66	Bukvina III.	szakmai	0194/8
73455	67	Bukvina IV.	szakmai	0194/8
73457	68	Kétnyáralja-dűlő	szakmai	0194/32, 0194/28, 0194/30, 0194/31
73459	69	Bukvina V.	szakmai	0183
76467	70	Nagy- és Kis- Gerendai-dűlő III.	szakmai	0194/32
76469	71	Nagy- és Kis- Gerendai-dűlő IV.	szakmai	0189/8, 0189/12, 0192, 0194/16
76471	72	Lipótháza-dűlő	szakmai	0189/5, 0189/6, 0189/11 0146, 0144/15, 0144/14, 0144/19, 0144/13, 0144/18, 0144/11,
76473	73	Vadaskerti-dűlő	szakmai	0144/10, 0144/9, 0144/8, 0144/7, 0144/6 0138/3, 0139, 0138/4, 0140/18, 0140/19, 0140/4, 0140/5,
76475	74	Vadaskerti-árok	szakmai	0140/10, 0140/6
76477	75	Vadaskerti-dűlő II.	szakmai	084/2
78101	76	Vadaskerti-major	szakmai	088/2, 088/1, 082, 084/1, 081/5, 086, 088/3
78103	77	Cigányai-mező,	szakmai	088/18, 088/19, 088/17
78105	78	Vadaskerti-árok I.	szakmai	090/1
78107	79	Cigányai-mező,	szakmai	090/1
78241	80	Vadaskerti-árok II.	szakmai	0212/1
78269	81	Kapitány-szállás,	szakmai	0212/1
78271	82	Határátkelő I.	szakmai	0212/1
78281	83	Határátkelő II.	szakmai	0226/9
78283	84	Kapitány-szállás,	szakmai	0226/9
78285	85	Perdóc-major	szakmai	0226/9
78287	86	Fekete-Cser dűlő VII.	szakmai	0199/12, 0199/11
		Fekete-Cser dűlő VIII.		
		Fekete-Cser dűlő IX.		
		Kanizsna IV.		

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
78289	87	Bukovina-dűlő kelet VI.	szakmai	0194/32
78291	88	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VI. (Berzence 82.)	szakmai	0192, 0196/8
78293	89	Nagy és Kis Gerendai- dűlő IX.	szakmai	0192, 0196/8
78295	90	Nagy és Kis Gerendai- dűlő X.	szakmai	0196/8
78297	91	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VII.	szakmai	0196/8
78299	92	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VIII.	szakmai	0192, 0189/9, 0189/2, 0196/1
78305	93	Kanizsnica-dűlő V.	szakmai	0199/28, 0199/29
78307	94	Vadaskerti-dűlő III.	szakmai	0140/11
78309	95	Vadaskerti-dűlő IV.	szakmai	0140/1
78311	96	Vadaskerti-dűlő V.	szakmai	0139, 0140/1
78313	97	Vadaskerti-dűlő VI.	szakmai	0140/18, 0140/19
78315	98	Vadaskerti-dűlő VII.	szakmai	0140/19, 0140/20
78317	99	Vadaskerti-dűlő VIII.	szakmai	0140/17, 0140/16
78319	100	Vadaskerti-dűlő IX.	szakmai	0140/10, 0140/20, 0140/8, 0140/7, 0140/21
78321	101	Vadaskerti-dűlő X.	szakmai	0140/10, 0140/8, 0140/9, 0140/22
78323	102	Vadaskerti-dűlő XI.	szakmai	0128/12
78325	103	Vadaskerti-dűlő XII.	szakmai	0128/12
78327	104	Vadaskerti-dűlő XIII.	szakmai	0128/12
78329	105	Vadaskerti-dűlő XIV.	szakmai	0128/12
78331	106	Vadaskerti-dűlő XV. Cigányai-mező,	szakmai	0128/11, 0128/3, 0128/1, 0128/2
78333	107	Szuni-árok	szakmai	072/2
80889	108	Vadaskerti-dűlő XVII. Vadaskerti-dűlő	szakmai	0128/6, 0128/13
80891	109	XVIII.	szakmai	0128/14
80893	110	Vadaskerti-dűlő XIX.	szakmai	0128/8
80895	111	Vadaskerti-dűlő XX.	szakmai	092/3
80897	112	Vadaskerti-dűlő XXI.	szakmai	092/3
80899	113	Vadaskerti-dűlő XXII. Vadaskerti-dűlő	szakmai	092/3
80901	114	XXIII. Vadaskerti-dűlő	szakmai	092/3
80903	115	XXIV.	szakmai	092/3, 092/7
80905	116	Vadaskerti-dűlő XXV. Vadaskerti-dűlő	szakmai	091/6, 092/7
80907	117	XXVI. Vadaskerti-dűlő	szakmai	0140/10, 0140/1, 0140/17, 0140/16, 0140/12, 0140/2
80909	118	XXVII. Vadaskerti-dűlő	szakmai	0128/10
80911	119	XXVIII. Vadaskerti-dűlő	szakmai	0128/10
80913	120	XXIX.	szakmai	0128/12, 0135/3
80915	121	Vadaskerti-dűlő XXX.	szakmai	0128/12
80917	122	Csurgó-útra-dűlő I.	szakmai	05/2, 2307, 2306
80919	123	Csurgó-útra-dűlő II.	szakmai	2284, 2285, 2286
80921	124	Csurgó-útra-dűlő III.	szakmai	2258, 2259, 2260

azonosító	lelőhely szám	név	védelem	HRSZ
80923	125	Vadaskerti-dűlő XXXI.	szakmai	0128/12
80925	126	Vadaskerti-dűlő XXXII.	szakmai	0128/12
80927	127	Kapitány szállás, Perdóc-árok I.	szakmai	0195/4, 0195/3, 0212/1, 0211, 0210/2, 0195/6, 0210/3, 0210/4
80929	128	Kapitány-szállás I.	szakmai	0210/4
80931	129	Kapitány-szállás II.	szakmai	0210/4
80933	130	Kapitány-szállás III.	szakmai	0210/4
80935	131	Kapitány-szállás IV. Nagy és Kis	szakmai	0210/4
86003	132	Gerendai-dűlő V.	szakmai	0189/12, 0189/11
86005	133	Kanizsnica III.	szakmai	0192, 0191, 0199/1
86007	134	Vadaskerti-dűlő XVI.	szakmai	0128/12, 0128/11, 0128/5, 0128/4
88445	135	Malomgáti-dűlő	szakmai	028/9, 057/4
88447	136	Templom-dűlő II. Berzence- Kétnyáralja-dűlő (MOL Vízvár 4. lelőhely)	szakmai	022/26, 025, 022/24, 022/25, 022/27, 022/16, 022/14
71337	1		szakmai	088/4, 087/2, 0189/8, 0183, 0184



A fenti táblázatban felsorolt régészeti lelőhelyek elhelyezkedését a TAK szerint az alábbi ábra mutatja.



Berzence nyilvántartott régészeti lelőhelyei, forrás: TAK

3.6 Közlekedés

3.6.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Berzence és környező térsége egy forgalmi tengelyű ez nem kimondottan kedvező helyzetű. A település közúti és vasúti kapcsolattal rendelkezik. A Berzence közigazgatási határát érintő vasúti szakasz a Gyékényes-Pécs vasútvonal része, szintbeli kereszteződésekkel.

3.6.2 Közúti közlekedés

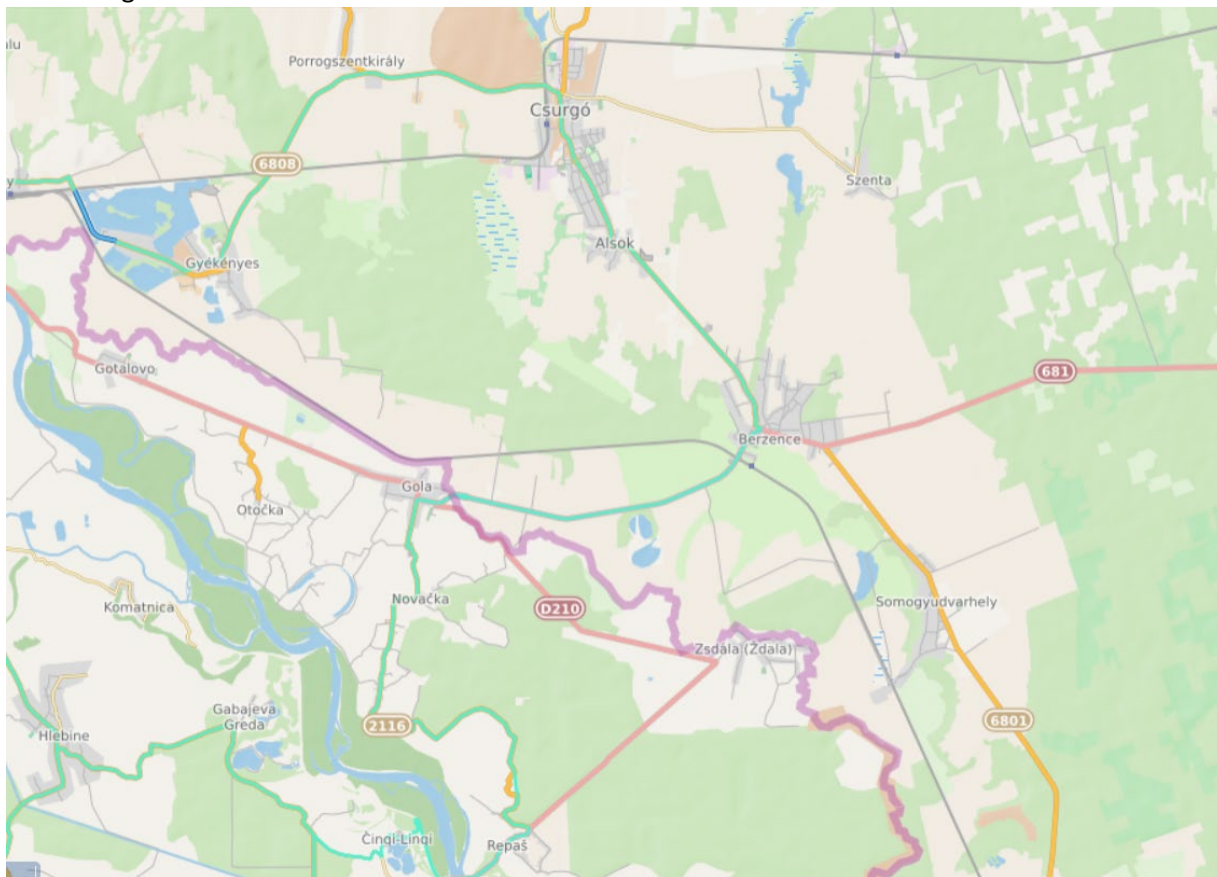
Berzence elérhetőség szempontjából kiszolgáltatott helyzetben van, mivel a település területén egy tengelyű közlekedés halad csak keresztül a 6819 -es számú összekötő út esetében. Az összekötő út északi irányba az M7 autópályával és Nagykanizsával teremt kapcsolatot. A 681-es számú úton keleti irányba csatlakozva a 68-as, majd a 61-es úthoz csatlakozva pedig a megyeszékhely, Kaposvár érhető el. A településnek saját határátkelő helye van Horvátország irányába. Zágráb két órányi autózással elérhető, míg Budapest két és fél óra legalább.

3.6.3 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpáros közlekedés népszerű a környéken (és a turisztikai tendenciákat figyelembe véve a közlekedési mód iránti igény csak tovább fog növekedni), azonban a hivatásforgalmi és a turisztikai céllal történő kerékpározás feltételei nem felelnek meg a kívánalmaknak.

Jelenleg a tervezési területen kerékpáros létesítmény nincs, a kerékpározók a meglévő közúti létesítményeket használják. Berzence belterületén, illetve keleti részén biztonságos kerékpárt található, melynek folytatása lenne Gyékényes irányába jelen tervezéssel érintett kerékpárútszakasz.

A kerékpáros forgalom jelenleg a meglévő országos közúton bonyolódik. Külön kerékpárút kialakítása a közlekedésbiztonságot mindenképpen kedvezően befolyásolná. A magasabb szolgáltatási színvonal, a forgalombiztonság növekedése, az eljutási idő rövidülése együttesen növelik a térségi kerékpáros hálózat forgalmait.



4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1 A módosítás célja

A térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről szóló 1726/2020. (X. 30.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a Kormány felhívta az aktív Magyarországért felelős kormánybiztost és a miniszterelnök kabinetfőnökét, hogy gondoskodjanak a térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8 kerékpárutak fejezet 200. pontja nevesíti Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút fejlesztését.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. valósítja meg a fenti kerékpárút tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését.

A tervezett kerékpárút a Dél-dunántúli régióban, Somogy megyében található a 681 sz. Nagyatád-országhatár másodrendű főút 20+725-25+736 km sz. közötti szakasz, Lankócpusztára vezető út-Gyékényes, Dózsa utca között.

A 681. sz másodrendű főút mentén Berzence közigazgatási területét érinti.

Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút terület biztosítása érdekében szükséges a Berzence 0171, 0178/2, 0216 ,0263/1, 0263/6, 0263/7, 0263/8, 0267, 0268/7, 0266/1, 0268/9., 0268/14, 0268/15, 0268/16, 0268/17, 0268/18, 273/3, 0274, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0280/1, 0278/6, 0278/7, 0170, 0175/2, 0217, 0219, 0220, 0221, 0224/5, 0225, 0226/1, 0226/3, 0226/4, 0226/9, 0227/1, 0228/1, 0228/21, 0229, 0230, 0231 0236/6, 0236/5, 0237/5, 0235, 0232/10, helyrajzi számú földterületek egy részének kisajátítása. A kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervén szereplő műszaki megoldások Berzence hatályos településrendezési eszközeivel nincsenek összhangban, így szükségessé vált azok módosítása, melyről Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2022. (V.31.) számú határozatában döntött.

A módosítás célja a kerékpárút nyomvonalával érintett általános mezőgazdasági terület, valamint gazdasági terület építési övezetbe sorolt földrészletek egy részének közlekedés és közműterület övezetbe történő besorolása, valamint szabályozási vonal ábrázolása a szabályozási tervlapon.

A kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzésnek és a kisajátítási változási vázrajzok építési-üzemi szempontú vizsgálatának és záradékolásának elengedhetetlen feltétele, hogy a kisajátítási cél összhangban legyen a területfelhasználásra vonatkozó építésügyi követelményekkel.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpár-forgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a szabályozási tervlapon.

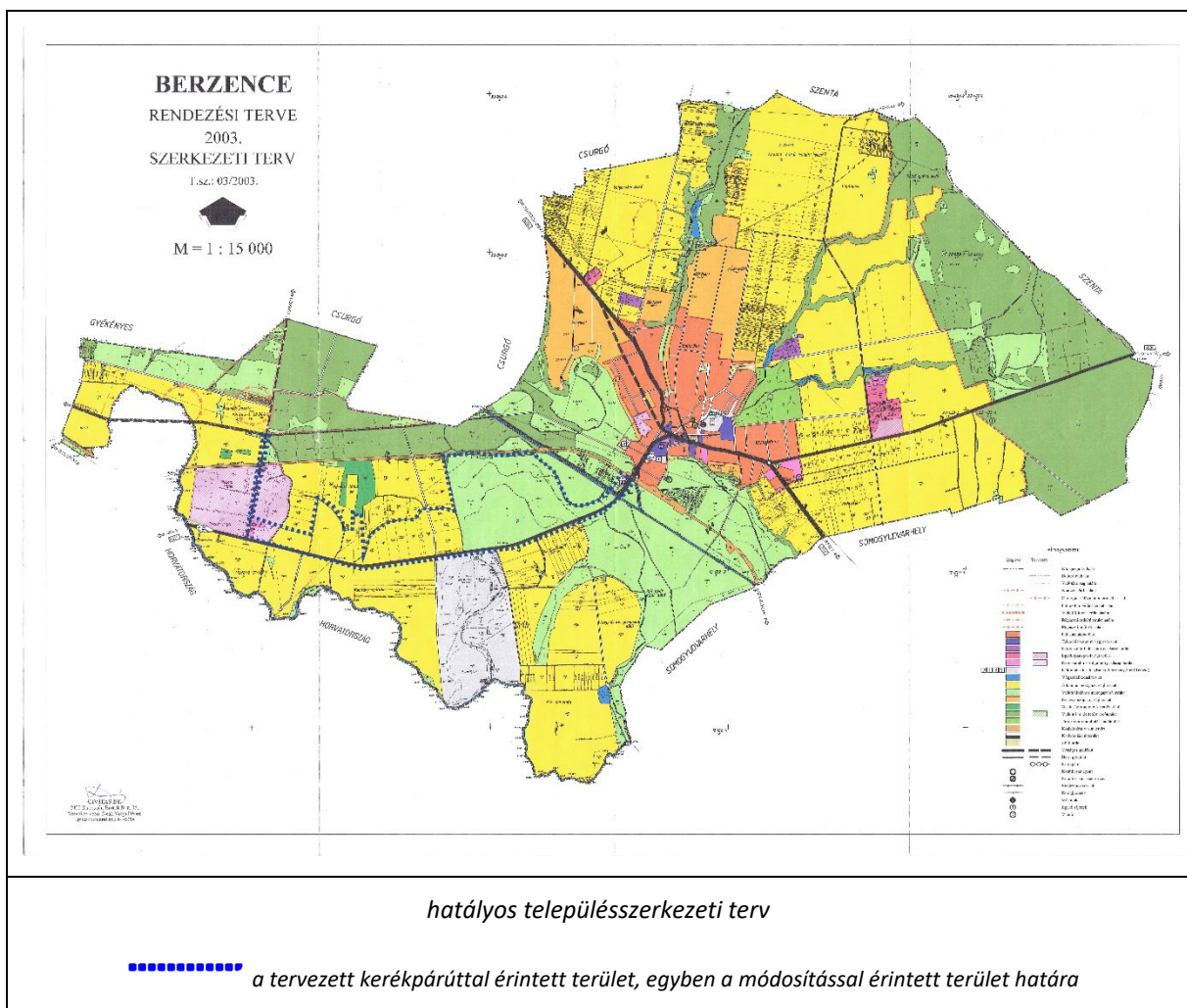
4.2 Javasolt településszerkezet, területfelhasználás

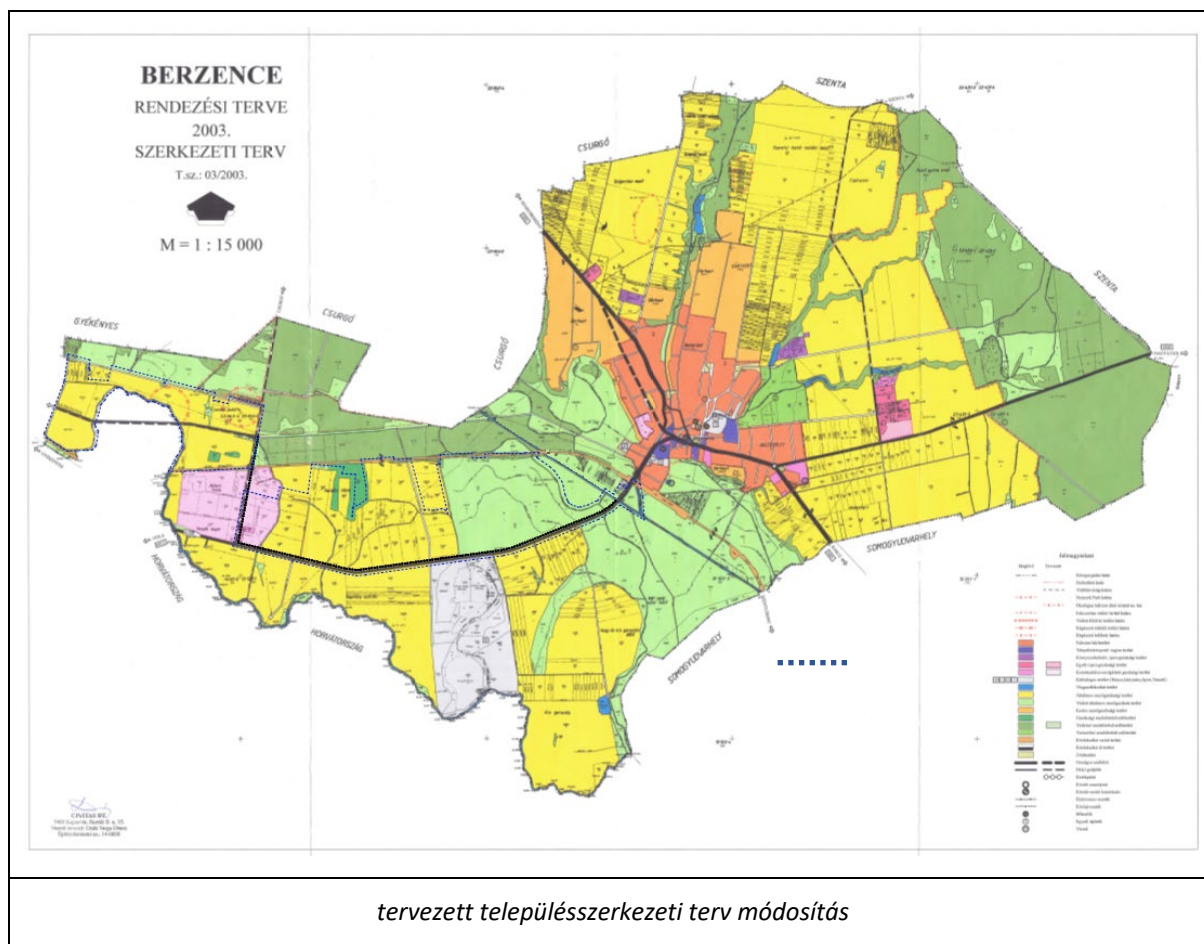
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó rendelkezése (26. § (1) bekezdés) szerint a „**A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület** az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek **elhelyezésére szolgál.**”

Fentiek alapján kerékpárút közlekedési területen létesíthető. Tehát a tervezett kerékpárút által igénybe vett területet közlekedési területbe, övezetbe szükséges sorolni.

4.3 A településszerkezeti terv változás bemutatása

A OTÉK 26. § (1) bekezdés és az Eljr. 6. mellékletének 1. pont I. táblázata alapján a Gyékényes - Berzence kerékpárút létesítése során az igénybevételre kerülő terület rész általános mezőgazdasági terület, gazdasági terület területfelhasználásról változik közlekedési területre. A kerékpárút nyomvonalával 0171, 0178/2, 0216, 0263/1, 0263/6, 0263/7, 0263/8, 0267, 0268/7, 0266/1, 0268/9., 0268/14, 0268/15, 0268/16, 0268/17, 0268/18, 273/3, 0274, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0280/1, 0278/6, 0278/7, 0170, 0175/2, 0217, 0219, 0220, 0221, 0224/5, 0225, 0226/1, 0226/3, 0226/4, 0226/9, 0227/1, 0228/1, 0228/21, 0229, 0230, 0231, 0236/6, 0236/5, 0237/5, 0235, 0232/10 helyrajzi számú telekek többi, a változással nem érintett részének területfelhasználása marad a jelenleg hatályos szerkezeti terven ábrázoltak szerint. A 681. jelű út mentén (az északi oldalán) ábrázolásra kerül a kerékpárút nyomvonala. A módosítás a településszerkezeti tervlapot érinti, továbbá a „rég” nyomvonal a szerkezeti tervlapról törlésre került.



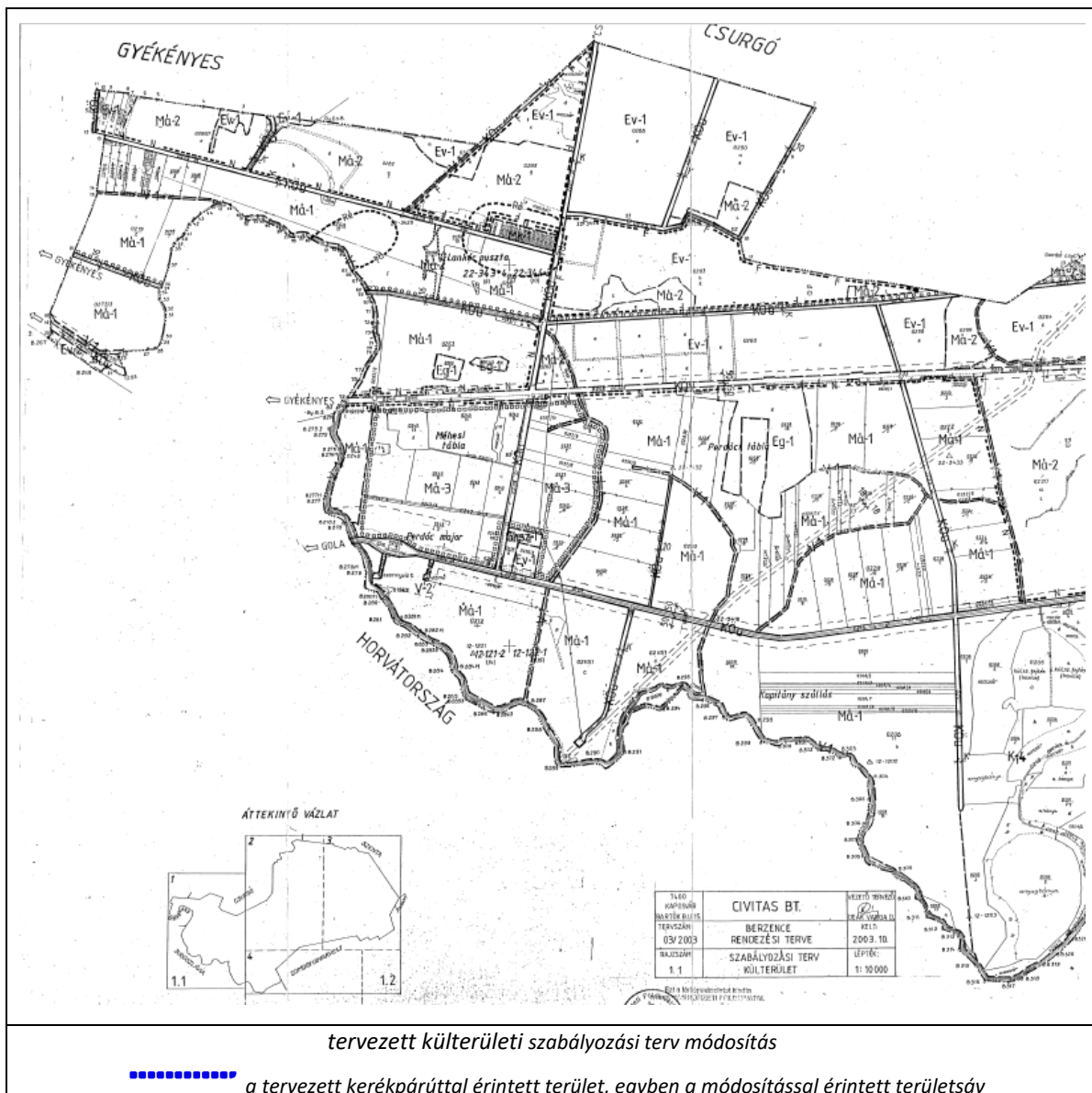


4.4 A szabályozási terv változás bemutatása

Mivel a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, a belterületi és a külterületi szabályozási tervlapokon az OTÉK 26. § (1) bekezdése és az Eljr. 6. mellékletének 1. pont I. táblázata szerint a változással érintett területrészt KÖu jelű közlekedési és közműterület övezetbe szükséges sorolni. A külterületi szabályozási tervlapon általános mezőgazdasági terület övezetből, valamint gazdasági terület építési övezetből a KÖu közlekedési útterület övezetbe sorolást egyrészt a tervlap jelmagyarázata szerinti – a változással érintett területrészt - szabályozási vonal alkalmazásával biztosítjuk.

A kerékpárút nyomvonalával érintett gazdasági építési övezetből a KÖu közlekedési területbe sorolást szintén a szabályozási vonal alkalmazásával biztosítjuk.

A szabályozási terven (FLAVUS Mérnök iroda Kft. Berzence-Gyékényes (681.sz. Nagyatád-országhatár-másodrendű főút 20+725-25+736 km sz. közötti szakasz Lankócpusztára vezető út - Gyékényes, Dózsa utca) által készített kerékpárútengedélyezési és kiviteli tervében található nyomvonal figyelembevételével alakítottuk ki a szabályozási vonalat. A tervek alapján a Dombó -csatorna felett kerékpáros híd kerül kiépítésre, melynek helyét és jelét külön brázoztuk.





A kisajátítási változási vázrajzok építésügyi szempontú vizsgálata kiterjed arra is, hogy a részleges kisajátítás esetén a visszamaradó ingatlan nagysága megfelel-e a telekalakításra vonatkozó építésügyi követelményeknek. Ezért javasolt a helyi építési szabályzat 2. §-ának rendelkezéseit kiegészíteni a következő rendelkezéssel:

„(4) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

A településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a szabályozási tervlapon.

4.5 településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), valamint a Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SmTrT) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai kerültek alkalmazásra.

Az Ország Szerkezeti Tervében megállapított kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák vizsgálata						
	erőgazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	sajátos területfelhasználású térség
tervezett kerékpárút nyomvonal	nem érinti	érinti	nem érinti	nem érinti	érinti	nem érinti

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8 kerékpárutak fejezet 200. pontja nevesíti Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút fejlesztését. Az Ország Szerkezeti Terve is ábrázolja a tárgyi tervezett kerékpárutat.

BERZENCE KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK ÉS A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETNEK TÉRSÉGI ÖVEZETEKEL VALÓ ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA:

MaTrT –ben megállapított országos övezetek	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti
Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 25. § és 78. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A 25. § 4. bekezdése szerint: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. A kerékpár út kialakításának módja e szempontok szerint történik, meglévő föld- és aszfaltút szélesítésével került megtervezésre az új kerékpáros nyomvonal úgy, hogy lehetőleg sehol ne legyen	

új terület felhasználni, bolygatni.	
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 26. § és 79. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az ökológiai folyosó övezet érinti Berzence közigazgatási területét, azonban tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett tervezési területet nem.	
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érinti
Az ökológiai hálózat puffterületének övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 27. § és 80. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A puffterület övezet nem érinti Berzence város közigazgatási területét, így a tervezési területet sem.	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 28. § és 85. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti Berzence közigazgatási területét, és egyben a tervezett kerékpárút területét is érinti. <i>megjegyzés: A MaTrT 28. §-a szerint:</i> „(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.” A módosítás nem ellentétes a MaTrT 28. §-ába foglalt előírásokkal. A MaTrT 85. §-a szerint „a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében a 28. § szerinti övezeti előírások mellett alkalmazandó, hogy az övezet területén csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható”. A tervezett kerékpárút meglévő közút mellett halad, a közlekedési létesítmény bővítését szolgálja. A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint „az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. ... A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.” A tervezett beruházás a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyhez kötött termőföld igénybevételt jelent. Továbbá az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.202. pontja nevesíti a Kereki - Berzence közötti kerékpárút fejlesztését.	
erdők övezete	nem érinti

Az erdők övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 29. §, 30. §. és 86 § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az erdők övezete érinti Berzence közigazgatási területét, azonban a tervezett kerékpárút területét nem érinti.	
világörökségi és világörökség várományos területek övezete	nem érinti
A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 31. § és 82. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete nem érinti Berzence város közigazgatási területét, így a tervezett kerékpárút területét sem.	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti
A honvédelmi és katonai célú terület övezete tekintetében – érintettség esetén – a MaTrT 32. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A honvédelmi és katonai célú terület övezete érinti Berzence közigazgatási területét, így a tervezett kerékpárút területét is. Azonban a nyomvonal nem érint katonai, illetve honvédelmi érdekeket így az illetékes hatóság külön észrevételt nem tesz a kerékpár út kialakítása kapcsán.	
<i>A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek</i>	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti
A jó termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 2.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti Berzence közigazgatási területét, és tervezett kerékpárút területét is.	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti
Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 3.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti Berzence közigazgatási területét, de a tervezett kerékpárút területét nem érinti.	
tájképvédelmi terület övezete	érinti
A tájképvédelmi terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 4. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A tájképvédelmi terület övezete érinti Berzence közigazgatási területét, és egyben a tervezett kerékpárút területét is. <i>megjegyzés: a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§ (4) bekezdés szerint a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</i> A kerékpárút létesítése tájba illesztve történik, a jellegzetes tájkarakterben negatív változást nem okoz.	
vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti
A vízminőség-védelmi terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 5.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók.	

A vízminőség-védelmi terület övezete érinti Berzence közigazgatási területét, de a tervezett kerékpárút területét nem érinti. A módosítás nem ellentétes az MvM rendelet 5.§ -ába foglalt előírásokkal.	
nagyvízi meder övezete	nem érinti
A nagyvízi meder övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 6. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A nagyvízi meder övezete nem érinti Berzence közigazgatási területét.	
VTT-tározók övezete	nem érinti
A VTT-tározók övezete tekintetében – érintettség esetén – az MvM rendelet 7.§ szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A VTT-tározók övezete nem érinti Berzence közigazgatási területét.	
Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendeletben egyedileg meghatározott megyei övezet	tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett terület
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	érinti
Az SmTrT-ben megállapított naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az SmTrT 8. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti Berzence közigazgatási területét, és a tervezett kerékpárút területét is. <i>megjegyzés: A 6/2020. (III.16.) önk. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint „az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető”.</i> A 6/2020. (III.16.) önk. rendelet 8. §-ába foglalt rendelkezéseket figyelembe vettük.	
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete tekintetében – érintettség esetén – az SmTrT-ben – az SmTrT 9. § szerinti övezeti előírások alkalmazandók. A vízerózióval veszélyeztetett terület övezete érinti Berzence közigazgatási területét, de a tervezett kerékpárút területét nem.	
Aprófalvas települések egyedi övezete	nem érinti
Aprófalvas települések egyedi övezetének esetében nincs érintettség Berzence területén.	
Dráva menti települések egyedi övezete	érinti
Somogy Megye Területrendezési Terve módosításának elfogadásáról szóló 1/2020.(III.16.) közgyűlési elnöki határozat 2. melléklete az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó ajánlások között fogalmaz meg pontokat, mely a térséget érinti. Ez estben: Fogalommeghatározás: egyedileg meghatározott megyei övezet, amelybe a Dráva folyó mentén, a határtól legfeljebb 10 km-re fekvő települések tartoznak. b) Ajánlások 1) A megyei önkormányzat koordinációval is segíti az övezetbe tartozó települések felzárkózását.	

2) A megyei önkormányzat nagy hangsúlyt helyez az övezeten belüli különleges, vizes élőhelyek és táji értékek védelmére és az ökológiai gazdálkodás, valamint az ezzel összhangban kialakított turizmus előmozdítására, továbbá a vízi turizmus helyi bázisainak, valamint kikötőbázisainak közös építészeti arculati tervezésére, a kínálat összehangolására.

3) Az érintett települések bevonásával a megyei önkormányzat turizmusfejlesztési program készítését kezdeményezi a Dráva térségre

4) A határ menti periférius térségekben a megyei önkormányzat támogatja a határon átnyúló kapcsolatok kiépítését, megerősítését.

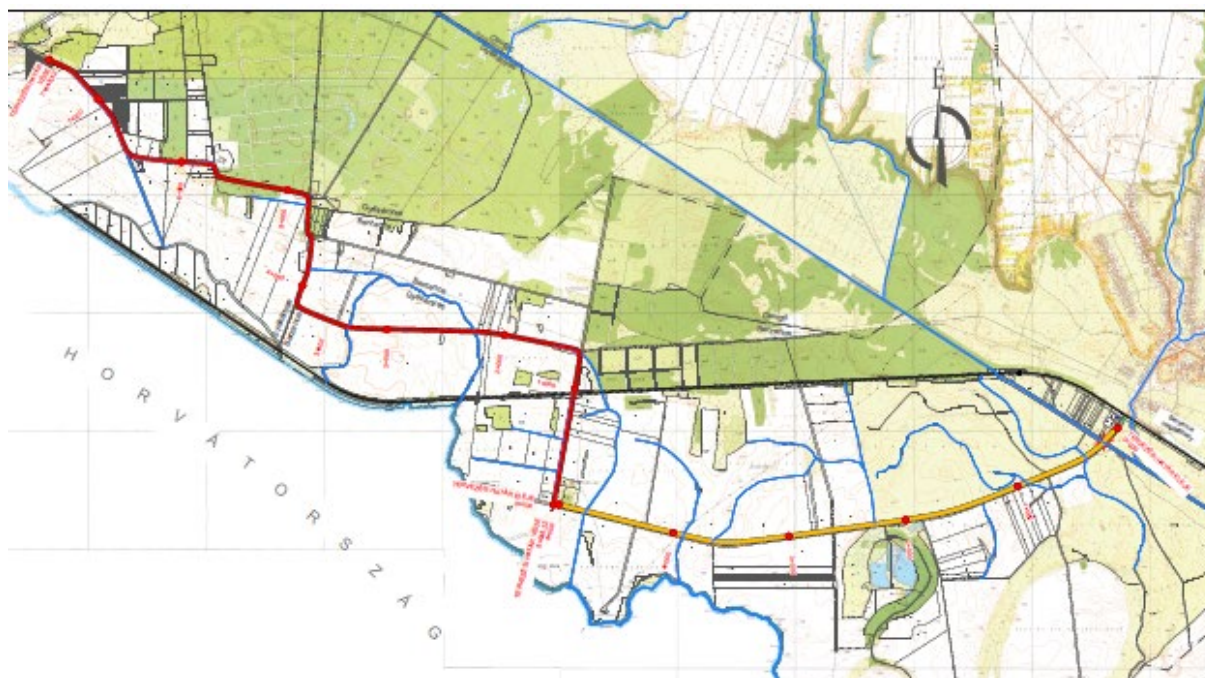
5) A megyei önkormányzat a közlekedés javítása céljából kiemelt fontossággal kezeli az övezetbe tartozó településeket, amelyek közlekedésfejlesztési célú beruházások esetén prioritást élveznek.

6) A határ és ezáltal a Dráva mentén a megyei önkormányzat szorgalmazza kisebb átkelőket, kompok fejlesztését, valamint a gazdasági-kereskedelmi kapcsolatok élénkítése érdekében a jelenlegi határátkelési pontok fejlesztését, kapacitásbővítését támogatja.

4.6 Közlekedési javaslatok

Akár a térséget is érintő kerékpáros utak esetében, jelenleg is az elsődleges cél a A 681. sz. másodrendű főút levonni a kerékpáros forgalmat és önálló nyomvonalon, közlekedésbiztonsági szempontból sokkal kedvezőbb módon kialakítani a kerékpáros közlekedés létesítményeit.

Berzence közigazgatási területén a tervezett kerékpárút nyomvonala az alábbi térképen:



Helyszínrajzi vonalvezetés (FLAVUS Mérnök iroda Kft. Berzence-Gyékényes (681.sz. Nagyatád-ország-határmásodrendű főút 20+725-25+736 km sz. közötti szakasz Lankócpusztára vezető út - Gyékényes, Dózsa utca) által készített kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervének felhasználásával):

„Előzmények

A Magyar Közút NZrt. „Gyékényes-Berzence (681sz.) OTTrt kerékpárút tervezési feladatai” tárgyú Tervezési Szerződést kötött a FLAVUS Mérnökiroda Kft.-vel. A KB-2021/1001381/001/00 számú

szerződés 2021.06.22-én került aláírásra. A KOZ-6428/29/2021 megrendelő alapján a Tervezési Szerződés 2021.07.21-én lépett hatályba. A tervezésre 110 nap áll rendelkezésre, melybe az jóváhagyási és hatósági folyamatok nem számítandóak bele. Jelen szerződés nem tartalmazza az ERD készítését és a rendezési tervek módosítását.

A tervezési feladatokat a TURA-Terv Mérnökiroda Kft – mint alvállalkozó – végezte el.

Műszaki paraméterek

A tervezett létesítmények műszaki paraméterei az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése c., e-ÚT-03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése c. Ütügyi Műszaki Előírások, valamint a 18. Mezőgazdasági utak tervezési előírásai c Tervezési Útmutató alapján kerültek meghatározásra.

A tervezett létesítmények esetén az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése c. Ütügyi Műszaki Előírás abban az esetben kötelező érvényű, amennyiben a tervezett utak az országos közút hálózat részét képezik.

- A tervezett kerékpározható közút tervezési paraméterei:
- Útkategória: K.VI.3.1.3.2. tervezési osztály
- Környezeti körülmény: S
- Tervezési sebesség: általános esetben 30 km/h
- Forgalmi savók száma: általános esetben 1 sav

Tervezési sebesség: 30 km/h	Min. érték
Legkisebb vízszintes körív sugár, R [m]	25
Legkisebb átmeneti iv paraméter, p [m]	17,6
Legnagyobb emelkedés, e [%]	11
Legkisebb domború iv, Rd [m]	160
Legkisebb homorú iv, Rh [m]	250

A tervezett önálló kerékpárút tervezési paraméterei:

- Útkategória: K.VII.a. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: általános esetben 30 km/h
- Forgalmi savók száma: általános esetben 2x1 sav

Tervezési értékek	Min. érték
Legkisebb vízszintes körív sugár, R [m]	25
Legnagyobb emelkedés, e [%]	10
Legkisebb domború iv, Rd [m]	40
Legkisebb homorú iv, Rh [m]	20

Vízszintes és magassági vonalvezetés

A helyszínrajzi kialakítást az A_401 - A_410 helyszínrajzok, a magassági kialakítást az A_501 – A 510 hossz-szelvények részletezik.

Önálló kerékpárút:

A tervezési diszpozíciónak megfelelően a tervezett önálló kerékpárút külön koronán, a 681-es úttal közel parhuzamosan, a meglevő árkok es fasor mellett a közút szelvényezése szerinti jobb oldalon került kialakításra. a tervezett kerékpárút magasságilag a meglevő közút magasságával közel egy szinten halad, átlag 1meterrel kiemelve a meglevő terepszinthez képest. A magassági kialakítás tervezésekor a meglevő átereszek es vízfolyások szintjei is figyelembe vételre kerültek.

Kerékpározható közút:

A nyomvonal nagy része a meglevő földút vonalvezetésével azonos tengely került kialakításra. Magasságilag a meglevő terepi adottságokat követi. A magassági kialakítás tervezésekor a meglevő átereszek es vízfolyások szintjei is figyelembe vételre kerültek. A nyomvonal kijelölésénél a telek határok

mellett, a későbbi úthasználók számára megfelelő vonalvezetést is szem előtt tartottuk. Fontos szempont volt az útcsatlakozások biztonságos kialakíthatósága.

Keresztmetszeti kialakítás

A keresztmetszeti kialakítások az A_0601 mintakeresztshelvények, az A_0701 és A_0702 keresztshelvények mutatják be.

Kerékpározható közút:

- egy forgalmi sáv szélessége: 4,5 m
- burkolat szélesség: 4,5 m
- padka: 1,25 m
- korona szélesség: 7 m

Önálló kerékpárút:

- egy forgalmi sáv szélessége: 1,15 m
- burkolat szélesség: 2,55 m
- padka: 0,50 m
- korona szélesség: 3,85 m

Útcsatlakozások, bejárók

Az útcsatlakozások, bejárók keresztezési helyein a kerékpárút erősített burkolatot kap. Az erősített burkolat a helyszínrajzokon sraffozással van jelölve.

Vízépítés

A helyszínrajzi kialakítást az A_401 - A_410 helyszínrajzok, a magassági kialakítást az A_501 – A 510 hossz-szelvények részletezik. A tervezés során a meglevő vízelvezető rendszerekhez, azok felhasználásával igazodtunk. Ahol meglevő adórendszer üzemel, ott azon szakaszok tisztítása és profilozása került tervezésre. A teljes tervezési szakasz menten nyílt csapadékvíz elvezetés kerül kialakításra, a meglevő medrek befogadóként funkcionálnak.

Önálló kerékpárút:

A tervezési diszpozíciónak megfelelően a tervezett önálló kerékpárút külön koronán, a 681-es úttal közel parhuzamosan, a meglevő árok és fasor mellett a közút szelvényezése szerinti jobb oldalon került kialakításra. A tervezett kerékpárút oldalesése a teljes hosszon a meglevő árok irányába esik. Így a tervezett burkolat víztelenítését a meglevő árok látja el. A tervezett kerékpárút szelvényezése szerinti jobb oldalon a terep jelentős távolságban sík terület, így terepi lefolyás a töltés rézsú lábának irányában nem történik. A terepre lehulló csapadék a meglevő keresztező medrekben gyűlik össze, melyek elvezetése a tervezett átereszekre kerül elvezetésre a kerékpárutat keresztezve.

A meglevő árok teljes hosszában a jelenlegi állapotában feliszapolódott, így a profilozása a teljes hosszában szükségzerű. A profilozott a mederfenék szélesség igazodik a meglevő geodéziai mérésben szereplő rákfenék szélességeihez. A tervezett rézsú 1:1,5-es eséssel kerül kialakításra. A bő 5 km-es szakaszon több pontban keresztezünk meglevő medret, csatornát melyek esetében átereszek kerülnek betervezésre alábbi méretek szerint:

- 0+369 Ø2x1,50 keretelem 8,0 mh.
- 0+889 Ø0,80 áteresz 9,8 mh.

- 2+263 Ø1,00 átereszt 9,8 mh.
- 3+910 Ø1,00 átereszt 10,0 mh.
- 4+761 Ø1,00 átereszt 9,0 mh.

A medrek keresztezése esetén kivételt képez a Dombo-csatorna keresztezése, mely esetében a híd kerül tervezésre a szakág tervek alapján.

A 0+004 – 0+043 szelvények között a tervezett kerékpárút nyomvonala a meglevő árok vonalában, így az árok lefedésre kerül és hosszanti irányban Ø1,00 átmérőjű vasbeton átereszt kerül kialakításra.

A 681-es utat keresztező átereszek kotrása, tisztítása szükséges, mely a megfelelő vízlevezetést szolgálja a profilozott árkok esetében. A meglevő árkok átereszt közeli szelvényeiben a jelenlegi állapot szerint mederlappal burkolt. A tervezett folyásfenék szintnek megfelelően a meglevő mederlapok tisztítása vagy átépítése szükséges.

Kerékpározható közút:

Szakaszonként a jelenlegi földút menten mindkét oldalon találhatók föld medrű árkok, melynek jelentős része feliszapolódott, illetve a sűrű növényzet is megjelent.

A tervezési szakasz 0+000 – 5+800 szelvények között mindkét oldalt földárkok kerültek tervezésre, a meglevő árkok esetében profilozás szükséges a hossz-szelvényeken jelölt folyásfenékszintig.

Azon szakaszokon, ahol a jelenlegi állapot szerint nincs meglevő árok, tervezett földárkok kialakítása szükséges. A teljes tervezési szakaszon a kerékpározható közút esetében a befogadó hiányában a tervezett árkok szikkasztó/párolgató funkcióval kerültek tervezésre, tehát a tervezett folyásfenékesítés 0,0%. A tervezett árkok 0,4 méter fenékszélességgel, illetve a tervezett rézsú 1:1,5-es eséssel kerülnek kialakításra.

Ezen szakaszon a kapubeajtók, tervezett csomóponti kialakítások, vasút keresztezések és mezőgazdasági területek megközelíthetősége esetében a tervezett szikkasztó földárkok megszakításra kerülnek, melyek a helyszínrajzokon feltüntetésre kerültek.

A 6+462 – 7+549 szelvények között a tervezési iránynak megfelelően bal oldalon a meglevő árok latja el a csapadékvíz-elvezetést. Ezen szakaszon az árkok a jelenlegi állapotnak megfelelően továbbra is biztosítják az út víztelenítését.

Tervezett szerkezetek, anyagok:

A javított, cserélt mederlapok anyaga M 60/40/10 (C 35/45-XD3-XF3-XK2(H)-V2(H)-16-F2)-MSZ 4798-1:2004 betonburkoló lap. A beton szegély gerenda és a bekötőfog C30/37-XD1-XF2-24-F2- MSZ 4798-1:2004 minőségű betonból készüljön.

A meglevő burkolt nyílt árok szakaszok esetében a betonlapok hiányzó hézagjait cementhabarccsal ki kell hézagolni. A hézagokat kitöltés előtt ki kell tisztítani és a felületet meg kell öntözni. A habarcs a hézagokat teljesen töltse ki. A kitöltött hézagokat vassal ki kell húzni. A sérült mederlapok cseréjénél a cserélt lapok között fektetéskor min. 10 mm hézagot kell hagyni.

A tervezett csőátereszek vasbeton anyagúak, 0,8 – 1,0 m nyílású, fektetésük M63 ágyazatra történik. A csőátereszek és előfejek beépítésénél figyelembe kell venni a vállalkozó által kiválasztott termék gyártója által megadott előírásokat.

Környezetvédelem, táj- és természetvédelem

A tervezési feladat keretében elkészített Előzetes Vizsgálati Dokumentációban (EVD) kerül részletezésre.

Vasútépítés

A nyomvonal keresztezi a 60. számú Gyékényes - Pécs vasútvonalat. A vasúti átkelő részleteit az V Vasútépítés és a G7 Vasúti biztosítóberendezések és közművek munkarész mutatja be.”

4.7 Környezeti hatások és feltételek

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

5 MELLÉKLETEK

5.1 Főépítési feljegyzés

Önkormányzati Főépítési Feljegyzés – A tervmódosítás tartalmáról

BERZENCE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA A GYÉKÉNYES – BERZENCE KERÉKPÁRÚT SZAKASZÁNAK LÉTESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEINEK ÉS AZOK RÉSZLETEZETTSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Tervezési terület és feladat meghatározása:

A kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzésnek és a kisajátítási változási vázrajzok építésügyi szempontú vizsgálatának és záradékolásának elengedhetetlen feltétele, hogy a kisajátítási cél összhangban legyen a területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel.

Mindezek alapján a településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a szabályozási tervlapon.

A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásai alapján szükséges a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Korm. rend. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás szerinti egyeztetési eljárás kerül lefolytatásra.

A országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 121.§ (1) bekezdése alapján:

„A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A Korm. rend. vonatkozó előírásai értelmében a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen feljegyzés megfogalmazásra.

A Korm. rend. 16.§ (5) bekezdés szerint „a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat - módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. A módosítások esetén a korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználására, tartalmi elemeire és azok részletezettségére a 3/A. §, a 9. § (4) és (6) bekezdése, valamint a 11. § (4)-(6) bekezdése az irányadó.”

Ugyanezen szakasz (6) bekezdése alapján „Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.”

A Korm. rend. 3/A. § (2) szerint:

„(2) **A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a **településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet**, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3/C. § alapján: „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó **feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek **indokolása** a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

JAVASOLT TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
 - 1.2 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.3 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.3.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.3.2 A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat megállapításai:
 - 1.2 A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.2.1 Természeti adottságok
 - 1.2.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.3 Az épített környezet vizsgálata
 - 1.3.1 Műemlékvédelem
 - 1.3.2 Régészet
 - 1.4 Közlekedés
 - 1.4.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.4.2 Közúti közlekedés
 - 1.4.3 Kerékpáros és gyalogos közlekedés
2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 2.1 A módosítás célja
 - 2.2 Javasolt településszerkezet, területfelhasználás
 - 2.3 A településszerkezeti terv változás bemutatása
 - 2.4 A szabályozási terv változás bemutatása
 - 2.5 településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
 - 2.6 Közlekedési javaslatok
 - 2.7 Környezeti hatások és feltételek

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A tervdokumentáció készítése során a helyzetilemző, és helyzetértékelő munkarész elhagyható, mert azok a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez szükségesek. A helyzetfeltáró munkarészek közül lesznek olyanok, melyek teljes település vizsgálatát igénylik, lesznek olyanok, melyek kimondottan a tervezési területre kell, hogy koncentráljanak. A megalapozó vizsgálat – helyzetfeltáró munkarész során azon fejezetek, melyek nem relevánsak elhagyhatók.

Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra, nem tartom szükségesnek a Korm. rend. szerinti fejezetcímek alkalmazását, ezen kívül javaslom azon fejezetek, alfejezetek összevonását, ahol a téma szükségessé tesz.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, de az érdekelt államigazgatási szerveket erről szükséges megkérdezni és azt követően dönteni róla.

Berzence, 2022. június

Steiner Mónika
önkormányzati főépítész