

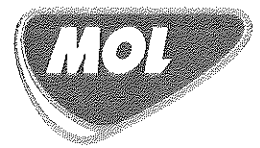
MOL MAGYARORSZÁG
MOL Nyrt. 1117 Budapest,
Dombóvári út 28.
+36 1 209 0000
ugyfelszolgalat@mol.hu
mol.hu

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kőrösi út 43.

BERZENECI POLGÁRMESTERT.

Érkezett: 2023-11-08

Iktatószám: BER/25/2023-1/2023



Sorszám: 42.

BERZENECI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kovács Zoltán Polgármester Úr részére

Szolnok, 2023. október 9.

BERZENECI

1090MA1330/BJ/K-17-115/2023.

Szabadság tér 19

Ügyintéző: Erdei József

7516

Ügyintéző elérhetősége: joerdei@msc.mol.hu
+36-30-641-2239

Tárgy: Megkeresés bányászolgalmi jog alapítása érdekében (CH vezeték)
Somogy mezőfejlesztés projekt – 3. fázis, Víz-É-4F – Gola DN150 gázvezeték
BERZENECI 0195/5 hrsz.-ú ingatlan

Tisztelt Polgármester Úr!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében kártalanítási ajánlatot teszünk bányászolgalmi jog alapítására az alábbiak szerint:

A Társaságunk tulajdonában és üzemeltetésében lévő Víz-É-4F – Gola DN150 gázvezeték bányászati létesítmény biztonsági övezete érinti az Önök 1/1 tulajdonában lévő BERZENECI külterület 0195/5 helyrajzi számú, legelő művelési ágú 1666 m² nagyságú ingatlant.

A biztonsági övezet nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 13 m². Erre a területre történik bányászolgalmi jog alapítás.

A biztonsági övezet terjedelmét jogszabály, a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet határozza meg. A hivatkozott jogszabály szerint:

Vezetékek biztonsági övezete: a vezeték tengelyétől mérten belterületen 10-10 méter, külterületen 15-15 méter, műtárgynál 20-20 méter.

A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell követni, melyeket szintén jogszabály, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (2)-(3) bek. határozza meg. A biztonsági övezet mértékét, és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a levelünkhöz mellékelt tájékoztató tartalmazza. Kérjük, szíveskedjenek azt figyelmesen áttanulmányozni.

Tájékoztatjuk azonban, hogy a biztonsági övezetben érvényesülő tilalmakat és korlátozásokat attól függetlenül be kell tartani, követni kell, hogy a szolgalmat terheli-e az ingatlant vagy sem.

Az ingatlan rendeltetészerű használatának akadályozása miatt a mellékelt kártalanítási ajánlatot tesszük az Önök részére. A kártalanítás összegét az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével határoztuk meg. A kártalanítás Önöket tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Kérjük, hogy a kártalanítási megállapodást – elfogadás esetén - a mellékelt válaszborítékban 2 aláírt példányban, az az alapján kiállított számlával együtt szíveskedjenek visszaküldeni. A számlára a „Szolgalmi kártalanítás az 1090MA1330/BJ/K-17-115/2023. számú kártalanítási megállapodás alapján” megnevezést kérjük feltüntetni. Fizetési határidő a kártalanítási megállapodás elfogadását, aláírását követő 30 nap. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben Önök az ÁFA alanyai és ÁFA fizetésére kötelezettek, a kártalanítási ajánlaton rögzített kártalanítási összeg a 27 % ÁFA-t is tartalmazza. A számlát ennek figyelembevételével kell kiállítani a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság részére - székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószáma: 10625790-4-44. A számlán kötelezően feltüntetendő adat a MOL Nyrt. csoportazonosító száma, mely: 17781774-5-44.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben Önök az ÁFA alanyai és ÁFA fizetésére kötelezettek, a kártalanítási megállapodáson rögzített kártalanítási összeg a 27 % ÁFÁ-t is tartalmazza. A számlát ennek figyelembevételével kérjük kiállítani.

Kérjük, hogy a mellékelt megállapodásban szereplő adataikat ellenőrizni szíveskedjenek, amennyiben azok helyesek, kérjük, hogy 4 példányban szíveskedjen visszaküldeni.

Hivatkozva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. e) pontjára, valamint a Mötv. 41. § (3) és (4) bekezdésére, **kérjük, hogy a visszaküldött megállapodásokhoz a képviselő-testület határozatát - kifejezett nyilatkozatát - a bányaszolgalmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról mellékelni szíveskedjenek.** Az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak történő megfelelés érdekében **kérjük továbbá, hogy a polgármester aláírási címpéldányát is megküldeni szíveskedjenek részünkre.**

A bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagálnak, - a bányászat közérdekűségére tekintettel - a szolgalmi jog megalapítása érdekében a Bt. 38. § (5) bek. szerinti hatósági eljárást indítunk a bányafelügyeletnél. A bányafelügyelet a kirendelt igazságügyi szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határozattal állapítja meg a bányaszolgalmi jogot. A kártalanítást a kirendelt szakértő ugyanazon szempontok alapján állapítja meg, mint amelyeket mi is figyelembe vettünk a kártalanítási ajánlat készítésekor.

Az elfogadott és visszaküldött kártalanítási megállapodások és a véglegesített bányaszolgalmi megállapodások alapján intézkedünk a kártalanítás átutalásáról, majd a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséről. A földhivatali eljárást a MOL Nyrt. kezdeményezi, az eljárással kapcsolatosan Önöknek semmilyen teendője nincs, valamennyi költséget a MOL Nyrt. előlegez és visel. Önöknek a szolgalmi jog alapítása anyagi terhet nem jelent.

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogukat a szolgalmi jog nem befolyásolja, Önök az ingatlant szabadon értékesíthetik, megterhelhetik, ahhoz a MOL Nyrt. hozzájárulása nem szükséges. Tájékoztatjuk azonban, hogy az ingatlant érintő telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba Társaságunkat be kell vonni a biztonsági övezetet érintő tilalmak és korlátozások érvényesítése miatt.

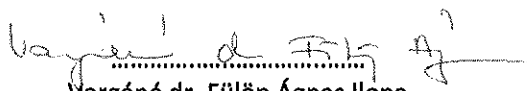
Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben a bányászati tevékenység végzésével kárt okozunk az ingatlanban (növényzet, talaj, épület, egyéb alkotórész) azt maradéktalanul megtérítjük Önöknek a Bt. 37. § rendelkezései szerint.

Tájékoztatjuk, hogy – a fent említett bányászati tevékenységgel okozott károkozás esetén - területileg illetékes **birtokjogi és kárrendezési szakértőnk és telefonszáma: Erdei József, +36-30-641-2239**

Amennyiben kérdésük, észrevételük van, egyeztetni kívánnak velünk, kérjük, jelezzék a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel,

a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében:



Vargáné dr. Fülöp Ágnes Ilona
Engedélyeztetési senior szakértő



Pintér Beáta
Birtokjogi és közigazgatási szakértő

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irártár

Meilékletek: 3 pld. kártalanítási megállapodás
5 pld. megállapodás bányaszolgalmi jog alapításáról
Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról
Változási vázrajz és területkimutatás
Tájékoztató a kártalanításról
Bérmentesített válaszborték