

Előterjesztés

Javaslat Berzence településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút megvalósítása tárgyában

Az előterjesztés száma:

Az előterjesztést készítő személy neve: Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Steiner Mónika megbízott főépítész

Az előterjesztés melléklete: határozati javaslat, rendelet tervezet, Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Az előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály: *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8 kerékpárutak fejezet 200. pontja nevesíti Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút fejlesztését, mely szakasz érinti Berzence területét.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. valósítja meg a fenti kerékpárút tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését.

A tervezett kerékpárút a Dél-dunántúli régióban, Somogy megyében található a 681 sz. Nagyatád-országhatár másodrendű főút 20+725-25+736 km sz. közötti szakasz, Lankócpusztára vezető út-Gyékényes, Dózsa utca között.

A 681. sz másodrendű főút mentén Berzence közigazgatási területét érinti.

Gyékényes – Berzence közötti kerékpárút terület biztosítása érdekében szükséges a Berzence 0171, 0178/2, 0216 ,0263/1, 0263/6, 0263/7, 0263/8, 0267, 0268/7, 0266/1, 0268/9., 0268/14, 0268/15, 0268/16, 0268/17, 0268/18, 273/3, 0274, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0280/1, 0278/6, 0278/7, 0170, 0175/2, 0217, 0219, 0220, 0221, 0224/5, 0225, 0226/1, 0226/3, 0226/4, 0226/9, 0227/1, 0228/1, 0228/21, 0229, 0230, Stei 0231 0236/6, 0236/5, 0237/5, 0235, 0232/10, helyrajzi számú földterületek egy részének kisajátítása.

Berzence Község Önkormányzata megrendelte a település hatályos településrendezési eszközök módosításának elkészítését, a szükséges tervdokumentáció összeállításával Székely Nóra egyéni vállalkozót bízta meg. A településrendezési eszközök jelenlegi módosításával összefüggő főépítési feladatokat Steiner Mónika megbízott települési főépítész látja el.

A tervmódosítás véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész egyeztető tárgyalást tartott 2022. október 25-én, melyről szóló jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény alapján a településszerkezeti tervlap jelmagyarázatát ki kellett egészíteni. A SO/08/00752-19/2022. iktatószámú hozzájáruló záró szakmai vélemény kiadásra került, melyben két ponton jegyzői egyeztetés mellett történő módosító rendelet javítása szerepelt.

Az Állami Főépítész záró véleménye az előterjesztés melléklete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és melléklet áttekintése után döntsön először a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet elfogadásáról, majd ezt követően a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet jóváhagyásáról.

Berzence, 2022. november

Kovács Zoltán
polgármester



Elektronikus aláírással íkeseltett
Kétféle Áva
2022.11.02 10:47:13

BERZENCEI POLGÁRMESTER HIVATALA
Működési terület

Erkezett: 2022-11-02

Határozatszám: 100/2022. (XII. 1.) Kt. határozat

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/00/00762-10/2022 Tárgy: Berzence Nagyközség Településrendezési
Ügyintézőnk: Műller Krisztina eszközök módosítása, Berzence-
Telefon: 82/602-680 Gyékényes közötti kerékpárútta vonatkozóan
- záró szakmai vélemény

E-mail: muller.krisztina@somogy.gov.hu Hív. szám:
Hivatall kopu: SMKHEH Ügyintéző:

Kovács Zoltán
polgármester úr részére
Berzence Nagyközség Önkormányzata

Berzence
Szabadság tér 19.
7516

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú levelőben Berzence nagyközség településrendezési eszközök módosításához záró szakmai véleményül kőr, a településrvek tartalmáról, elköszítésőnek és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintőzmőnyokról szóló 410/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintőtel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintőzmőnyokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 32. § (6) a) pontja előírásai alapján, tárgyalásos eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációl.

A megküldött dokumentációlban tájékoztot, hogy a tervezett módosításról Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testőlete a 40/2022. (V. 31.) számú Kt. határozatával döntött.

Megküldték a környezeti vizsgálat szükségességővel kapcsolatos eljárást lezáró 69/2022. (IX. 20.) Kt. határozatot, illetve a partnerségi egyeztetést lezáró 70/2022. (IX. 20.) Kt. határozatot is.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 15/2004. (III. 30.) Kt. határozattal jóváhagyott településrkeszerkezeti rrv
- Berzence Nagyközség Önkormányzatának 8/2004. (IV. 6.) önkormányzati rendelete Berzence helyi építési szabályzatáról

Tervezett módosítási igény:

A kerékpárút engedélyezési és kiviteli rrvében szereplő műszaki megoldások Berzence hatályos településrendezési eszkőzeivel nincsenek összhangban, így szükségessé vált azok módosítása.

A módosítás célja a kerékpárút nyomvonalával érintett általános mozgőgazdasági terület, erdőterület övezetbe, valamint gazdasági terület építési övezetbe sorolt földrészletek egy részének közlekedés és közmőterület övezetbe történő besorolása, valamint szabályozási vonal előírólása a szabályozási rrvlapon.

Az állami földépítési hatáskörében előő Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2022. október 25-én megtartotta.

A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyalást követően SMÖH megyei földépítéső és rrvtervezőnek megfelelően a végső véleményezési dokumentációl előfőmasztó munkarészében a kőr javításokat elvégzőlők és megküldők.

Állami Földépítésőroda

7400 Kőcsavár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kőcsavár, Ft.: 281 Telefon: (82) 602050
e-mail: alf@sumeg.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu>

Székely Nóra településrendező tervező (TT 07-0346) által 2022. júliusi dátummal készült, és megküldött „*Borzsonya nagyközség településrendezési eszközöknek módosítása – tárgyalásos eljárásban a Gyökényos-Borzsonya kistérségről szakaszának megvalósításával kapcsolatban*” című végző szakmai véleményezői dokumentációját állanumányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményül adjuk:

A településrendezési eszközök módosítását az alábbi javítások elfogadását követően elfogadásra ajánljuk az Önkormányzat számára:

Kérjük a szabályozási tervon fellelveket jelölt szabályozási azéllóságget ellenőrizni, a szabályozási azéllóságget pátos színnél ábrázolni.

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi javítást javasoljuk, kódjuk annak Jegyzői egyeztetését elvégeznél:

- Első rendelkezésben kérjük a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervet az alábbiak szerint módosítani:
„A Borzsonya helyi építési szabályzatról szóló B/2004. (IV. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete a rendelet 1. melléklete szerint módosul a „módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területen.”
- A következő rendelkezésben a módosított, egységes szerkezetű tervlapot újraszabályozó rendelkezéssel kérjük lecserélni:
„A R. 1. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.”
Kérjük, hogy az egységes szerkezetű tervlapon a módosítással érintett terület lehatárolásán na jelenjen meg.

Tájékoztetés a további teendőről:

A településrendezési eszközök elfogadását és hatálybaléptetését szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezéssel tartalmazzák.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszköz (módosító rendelet) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel egyútl - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főéplítész ezdmárá és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok előadását biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak előadási lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a korábbi R. VI. Fojezet eljárásai szabályi szerint ezlveskedjenek előjárni.

Tájékoztatljuk, hogy a Nemzeti Jogszabálytáról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A § rendelkezéssel napján a Jegyző a Nemzeti Jogszabálytár azolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotásai Rendszer igénybevételeivel gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi idóállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban (NJT) való közzétételéről.

A korábbi R. 11. § (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv.
A BH2016. 224. alapján a helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. Jogszabályesértő az a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, amely nem tartalmaz szabályozási tervet. [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. § (3) bek.; 2010. évi CXXX. tv. 2. § (1) bek.]

Felhívjuk a figyelmet a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelentőg hatályos jogszabály rendelkezésével, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-1, illetve szerkezetű tervet digitális adathordozón és papír alapon is ezlveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztetés:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 80.§ (8) bekezdése alapján:

Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján nem készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési törvényt és településrendezési törvényt legkésőbb 2024.01.01-ig hatályba kell lépnieük, és a 2012.08.06-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközök módosítására 2023.12.31-ig van lehetőségük.

Az Étv. 27.§ (2) bekezdése és 60.§ (15) bekezdése alapján:

A kielőgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hat évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hat évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekek elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

E jogszabályi előírást 2021.07.01-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalról is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálattól kötelezettséget megelőzően 2024.01.01-ig el kell végezni.

Az OTÉK 121.§ (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján:

A 2012.08.06-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023.12.31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást a rendelet

- a) 2012.08.06-án hatályos II. Főjeleto, valamint I. számú melléklete és
- b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. Főjeleto

figyelembovétolovel közzüli el.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az új R. átmeneti rendelkezésének 70.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022.07.01. után indult eljárásoknál az új R. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 100/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a korábbi R. 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel készül.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szedni

Tisztelettel:

Dr. Noszmónyi Zsolt
Íráspán névben és megbízásából:

Kótnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (Hivatal Kapu)
2. irattár

HATÁROZAT TERVEZET

1. A Képviselő-testület Berzence *településszerkezeti tervéről* szóló 15/2004.(III.30.) határozatát (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv, a jelen határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területeken.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2004.(III.30.) számú határozatával elfogadott Berzence nagyközség településszerkezeti terve jelen Határozatban foglalt módosításaira irányuló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési/véleményezési folyamat megtörtént, az egyeztetési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

2022. július ...

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovács Zoltán
polgármester

Cseh István
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Berzence Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Berzence helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berzence Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Berzence helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004.(IV.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

2. §

A Berzence helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004.(III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Zoltán
polgármester

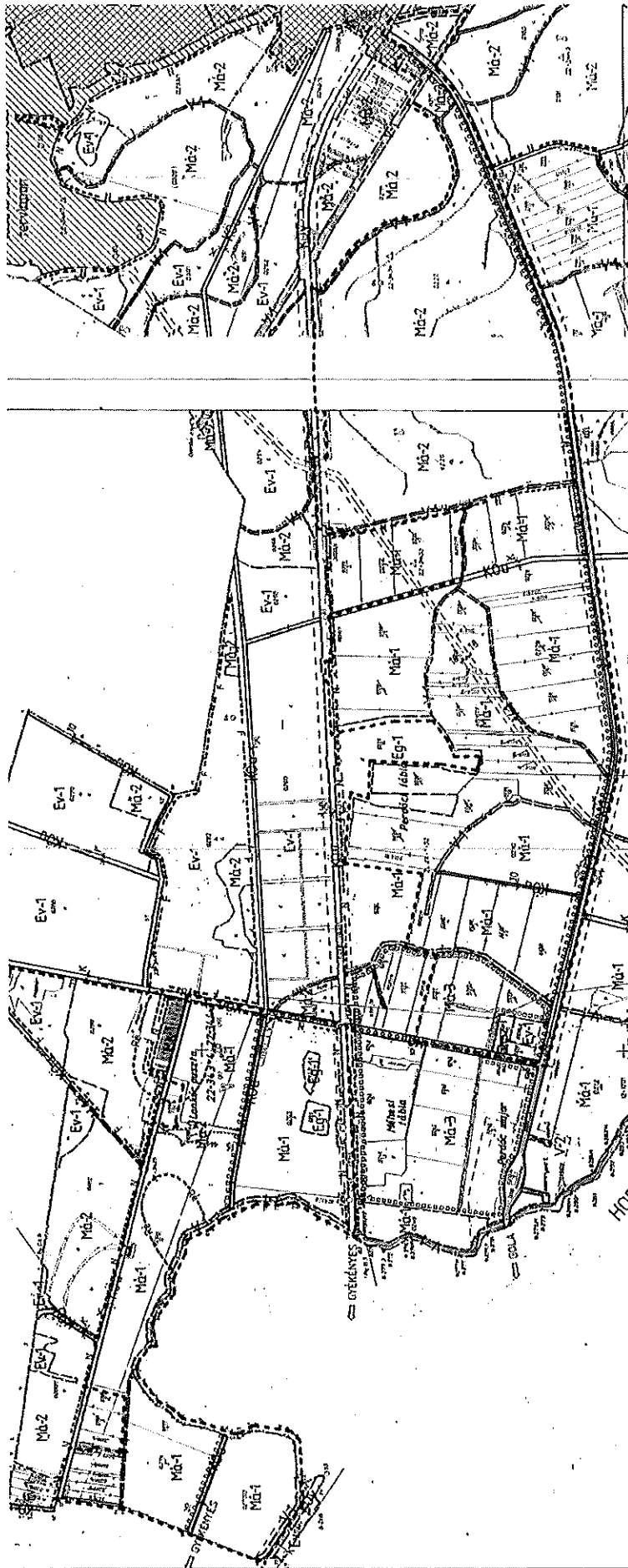
Cseh István
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Berzence Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Berzence, 2022.

Cseh István s.k.
jegyző



Módosítással érintett terület

