

KÉRELEM

BÉRLETTÉ	2023-09-28	MESTERI HIVATAL
Elkészíté:		
Iktatószám	Ber/22/18	Mell: 1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Major László (szül. hely, idő: Nagyatád, 1980.05.02.; anyja neve: Kovács Zsuzsanna) bérlő, ezúton szeretném jelezni, hogy a 7516 Berzence, Virág utca 4.sz. alatt található és általam bérelt ingatlan lakó-helyiségei felújításra kerültek saját költségből.

Az általam kifizetett összegek egy részéről számlát kérem, melyeket szükség esetén bemutatok. Amennyiben lehetséges, kérném a számlák kifizetését, mivel azon anyagokat (festék, szegélyléc, sarokegység, PVC élvédő, álmennyezet stb.) tartalmazzák, melyek az ingatlan tekintetében értéknövelő és nem állagmegóvó javítások.

Továbbá szeretném jelezni, hogy az utcafronti első üveges bejáratnál lévő helyiség oldalfalai nagymértékben megrepedtek. Az előbb említett üvegajtó nem szigetelt, így a hidegebb időszakban folyamatosan párás, vizes, mely által a falak rendszeresen bepenészesednek. Ebből következik, hogy az ott használt bútorok, egyéb tárgyak a párának és penésznek vannak kitéve, állapotuk romlik. Az üvegajtó és a járólappal találkozásánál apró bogarak jelennek/jelentek meg, károsítva a bútorokat, tárgyakat.

Kérem a helyiség rendbehozatalát az üvegajtó cseréjével, felfalazással, ajtó-ablak cseréjével, illetve a repedések eltüntetését, a helyiség festését, hogy az ott tárolt bútorok, tárgyak minőségben ne romoljanak tovább.

A fent említett problémákról képet levelemhez mellékletben csatolok.

A garázs és műhely épületei életveszélyesek, a tartófalak dűledeznek, a téglák közötti fuga kézzel kiszedhető. A tetőszerkezet megrögyött. A bent tárolt értékekre való tekintettel kérném az épület felújítását.

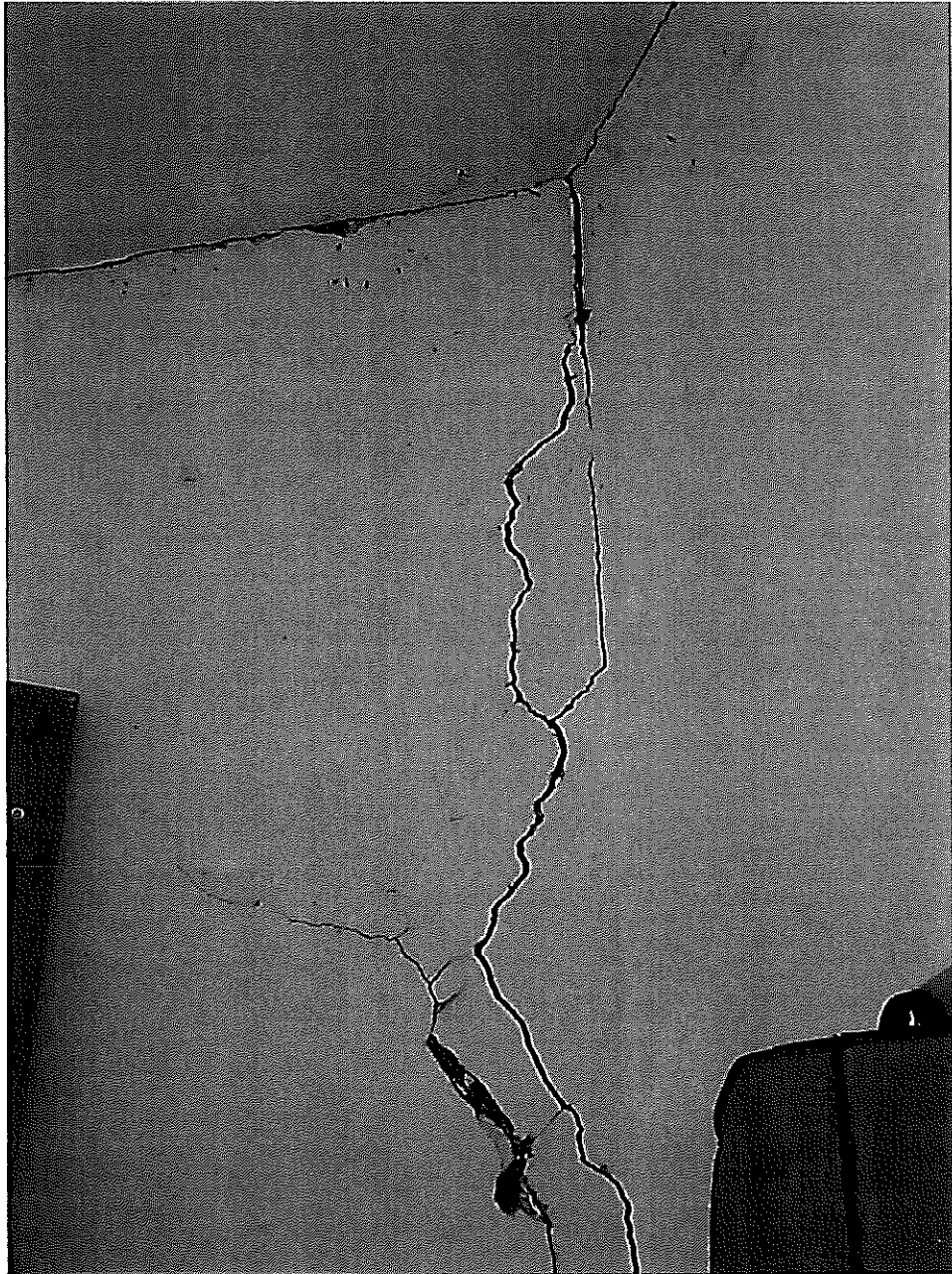
Továbbá a terasz teteje beszakadt, mely által beázik. Képném a tetőszerkezet javítását, rendbetételét.

Az ingatlan saját erőből való rendbetételében/felújításában is együttműködöm, amennyiben ez szükséges, azonban a leírt problémák mielőbbi orvoslása az ingatlan állagának megóvása érdekében elengedhetetlen.

Berzence, 2023. 09. 21.

Tisztelettel:


Major László
bérlő



A repedés a fal $\frac{3}{4}$ -ig tart.



A járólap és üvegajtó illesztésénél bogarak telepedtek meg, többszöri sikertelen takarítás után is, rombolva az összeeresztés minőségét.



A penész többszöri eltávolítás után is megjelenik a körülmények miatt. A járólapp felett a vakolat repedezik, omlik.