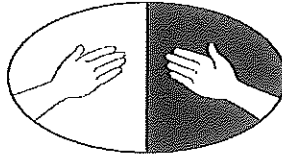


Somogy Megyei
Szeretet Szociális Otthon



BERZENCEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2018. JAN. 6
Iktatószám:	763 Mell.: 28

Igazgatás: 7516, Berzence, Szabadság tér 1/3. Tel/Fax.: 82/546-130
Igazgató: Tel.: 82/546-131; 06-30-326-7277
E-mail: igazgato@berzenceszoci.hu

Ügyiratszám: 0962-001/2018

Tájékoztató
a kastély épületének jelenlegi helyzetéről, további hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Berzence Nagyközség Képviselő-testülete a Somogy Megyei Szeretet Szociális Otthon igazgatójától tájékoztatást kért a volt Festetics kastély, később szociális otthon épületének jelenlegi helyzetéről és további hasznosításáról.

A kérést továbbítottam a fenntartó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (SZGYF) Somogy Megyei Kirendeltségéhez, ahonnan az alábbi tájékoztatást kaptam:

A 2016-os év végére sikeresen megvalósult Berzencén a kastély-kiváltó projekt, melynek célja az volt, hogy a pszichiátriai otthonban élő lakók új helyekre költözzenek és az ápoló-gondozó otthoni ellátást felváltsa egy új **támogatott lakhatási** ellátási forma.

A kiváltást követően a kastélyépület a Főigazgatóság kötelező, törvényben előírt feladatainak ellátásához már nem szükséges ezért a Somogy Megyei Kirendeltség javaslatot tett a Főigazgatóság felé az ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszüntetésére.

Az SZGYF Vagyongazdálkodási Főosztálya az ügy folyamatának előkészítéseként bekérte tőlünk az ingatlanra vonatkozó adatokat, melyeket továbbítottunk a Főosztály felé.

Az ingatlan alapadatai:

Ingatlan nyilvántartási megnevezés: kivett szociális otthon

Helyrajzi szám: 929

Fekvés: belterület

Természetbeli cím: 7516 Berzence Szabadság tér 17.

Tulajdoni lap szerinti terület: 4ha 3713 m²

Állami tulajdon hányada: 1/1

Vagyongazdálkodási hányad: 1/1

Bejegyzett vagyongazdálkodó: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Az ingatlanon található kastélyépület több mint 250 éves, Berzence nagyközségen belül központi elhelyezkedésű. Műszaki állapotát tekintve az ingatlan összességében véve rossz állapotban van, mind belső, mind külső felújítása szükséges.

A tető és tetőszerkezet jó állapotúnak mondható, azonban a kastély homlokzata, külseje rossz állapotú. A fűtési rendszer korszerű. 2009-ben lett felújítva, központi gázüzemű fűtéssel van ellátva, mely rendszeresen karbantartott, működőképes.

A vezetékes vízhálózat rossz állapotú. a víz az egész rendszerről le van engedve egy korábbi csőtörés miatt.

Az elektromos hálózat mind az erősáram, mind a gyenge áram tekintetében elavult, a gyengeáramú hálózat folyamatos karbantartása, korszerűsítése a kastély használata során biztosítva volt.

A szennyvízhálózat illetve csatorna kiépített, azonban nagyrészt régi csövekből áll, így gyakori a dugulás. A kastély-belső rossz állapotú a korábbi csőtörések miatti helyreállítások megtörténtek, ezen túl viszont az épület rossz állapotban van, a falak szennyezettek, penészesek, hideg-meleg burkolatok szintén felújításra szorulnak, a vizesblokkok, üzemi konyha felújításra szorulnak.

Az épület nyílászárói régi fa ablakok, az ajtók nem hőszigeteltek, rossz állapotúak, cseréire szorulnak.

Az épület jelenleg üresen áll, funkciója nincs. Az alapvető karbantartási feladatok ellátása, a park gondozása, a fűtés karbantartása, szellőztetés és a felmerülő hibák javítása megoldott. Az ingatlanon riasztó rendszer üzemel.

A TIOP -3.4.1.-11/1/2012-0004 azonosító számú „Kastélykiváltás Berzencén” megnevezésű pályázat keretében az SZGYF mint pályázó vállalta, hogy az ingatlant kiváltja. A pályázat Megvalósíthatósági tanulmányában az SzGyF vállalta, hogy amennyiben a kiváltott ingatlant hasznosítja, úgy tervet készít, továbbá amennyiben nem sikerül az ingatlant hasznosítani a projekt megvalósítása évében, úgy arra kísérletet fog tenni. A pályázattal kiváltott ingatlan hasznosításának lehetőségét az SZGYF több szempontot is figyelembe véve megvizsgálta.

Az ingatlan jelenlegi állapotában illetve meglévő adottságaival rentábilisan nem alkalmas hasznosításra, ugyanakkor a fenntartása jelentős anyagi terhet jelent az SZGYF számára.

Ezen állapotleírás feldolgozását követően a Főigazgatóság elküldte a felterjesztést a felettes szervünk, az Emberi erőforrások Minisztériuma (EMMI) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV ZRT.) felé a vagyonkezelői jog megszüntetésére vonatkozóan.

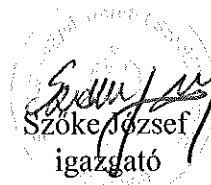
Az eljárás jelenlegi stádiumában várjuk irányító szervünk az EMMI hozzájárulását a vagyonkezelői jog megszüntetéséhez, mivel záradékolt minisztériumi nyilatkozat szükséges az MNV Zrt. és az SZGYF közötti vagyonkezelési szerződés módosításához.

A további hasznosítás a fentiek értelmében a fenntartó SZGYF-nek nem áll szándékában.

A kastély további hasznosításának kérdésével a jövőben - az SZGYF vagyonkezeléséből történő visszavételt követően - a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Dél-Dunántúli Regionális Területi Iroda, Kaposvári Irodájához lehet fordulni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Berzence, 2018. április 6.



Szóke József
igazgató