

Berzence Nagyközség
Polgármesterétől
Berzence, Szabadság tér 19.
Tel.:82/546-091.

Ügyiratszám:279-2/2013.

Előterjesztés

A Telenor Magyarország Zrt. szerződés-módosítási kérelmének
megtárgyalásához.

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. évben Bérleti Szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt-vel. A szerződésben rögzítették a felek, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó, bérbe adja a Berzence, Kispusztá major alatt található ingatlanon elhelyezett hidroglóbusz törzsének és a gömbhéj felületén a Telenor Magyarország Zrt. által elhelyezett tartószerkezet egy részét. Továbbá a közösen kijelölésre kerülő hidroglóbusz alatti földterületből 10 m² nagyságú részt.

A felek megállapodtak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2011. január 1. A kölcsönösen kialakított bérleti díj 500000 Ft/év + ÁFA. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2012. január 1-től – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztási árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

A bérleti szerződés megkötése határozott időre, 2011. január 1-től 2025. december 31-ig került megkötésre.

A Swiss System Kft. a bérlő megbízása alapján 2012. májusában, levélben kereste meg a képviselő-testületet és kérte, hogy járuljon hozzá a bérleti díj csökkentéséhez, ezzel együtt a szerződés módosításához.

A képviselő-testület június 26-i ülésén tárgyalta meg a beadványt és az 51/2012.(VI.26.) számú határozatával döntött arról, hogy nem kívánja a szerződést módosítani.

2013. január 14-én ismételten levelet kaptunk a Swiss System Kft-től, amelynek tárgya újra a szerződés módosítás, illetve a bérleti díj változtatása.

Ajánlatuk alapján 2013-2016. közötti 4 éves időszakra egyben kifizetnék a bérleti díjat, 1.896 e.Ft összegben. Ezt követően ismételten 2017-ben kerülne sor bérleti díj fizetésére, amelynek összege megegyezne a 2013. évre fizetendő díjjal.

A várható bevételek és kiadások ismeretében az önkormányzat 2013. évi pénzügyi-gazdasági helyzete nem túl biztató, de a fenti összeg sem változtatna ezen jelentősen. A négy év alatt jelentős veszteségünk lenne, ha az ajánlatot most elfogadnánk. A 2013. évre vonatkozó, már kiközölt bérleti díj összege 543403 Ft + ÁFA, amely még háromszor emelkedik 2016. december 31-ig, így a 4 évre szóló együttes bérleti díj összege jelentősen magasabb lesz 1896 e.Ft-nál, igaz éves bontásban fogjuk kapni.

A leírtak alapján nem javasoljuk az ajánlat elfogadását.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület nem támogatja a Telenor Magyarország Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítását és nem írja alá az elfogadási nyilatkozatot.

Felelő: Kovács Zoltán polgármester

Határidő: azonnal.

Berzence, 2013. február 5.

Kovács Zoltán
polgármester