

BERZENCE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének meghatározásakor a következő általános alapelveket veszi figyelembe.

- Általános alapelvek.

- 1.) Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feladatellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3.) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, korszerűsítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében határozza meg. A megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból történik.
- 4.) Az önkormányzati vagyongazdálkodás nem veszélyezteti a település működtetését.
- 5.) A Képviselő-testület az önkormányzat bevételeinek egy részét (koncessziós díj) különülten kezeli azért, hogy a működő vagyontárgyak megóvásához, fejlesztéséhez a forrás (elsődlegesen pályázati önerőként) biztosított legyen.

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2016. évekre.

A vagyonhasznosítás formái:

1.) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése.

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a helyi vagyongazdálkodásról szóló rendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat, másodlagosan a folyószámla hitel csökkentésére.

2.) Használatba adás, bérbeadás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingók, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3.) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység nem folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyezteti. Az

önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

4.) A vagyongazdálkodással kapcsolatos aktuális teendők.

- a.) Az önkormányzati feladat változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.
- b.) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c.) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest, elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások, szervezetek letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2022. évekre

- 1.) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- 2.) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- 3.) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell.
- 4.) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelelést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 5.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- 6.) Minden évben felül kell vizsgálni a bérleti díjakat, valamint a befizetések teljesülését.

Berzence, 2013. március 6.

Kovács Zoltán
polgármester

Záradék:

Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a /2013.(III.) számú határozatával fogadta el.

